**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 11 ноября 2013 г. N 22-нп**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса

и энергетики ХМАО - Югры от 23.01.2014 N 3-нп)

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", и на основании Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года N 164, приказываю:

1. Утвердить [нормативы](#Par36) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по категориям и в размерах, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить [нормативы](#Par184) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в размерах, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить [нормативы](#Par229) потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в размерах, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

**4. Установить, что** [**нормативы**](#Par36)**, утвержденные настоящим приказом, вступают в силу с 1 июля 2014 года.**

(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 23.01.2014 N 3-нп)

5. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить в первоочередном порядке установку общедомовых (коллективных) приборов учета в муниципальном и специализированном жилищном фонде.

6. Опубликовать настоящий приказ в газете "Новости Югры".

Директор Департамента

В.Н.НАНАКА

**Приложение 1**

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11 ноября 2013 года N 22-нп

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ,**

**ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ**

**КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

1. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения.

м3 на 1 человека в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Степень благоустройства жилищного фонда  | Норма- тив холод- ного водо- снаб- жения  | Норма- тив горя-  чего водо- снаб- жения  | Норма- тив водо- отве- дения  |
|  **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением**  **при закрытых системах отопления**  |
| 1. **Жилые дома с полным благоустройством**
 | **3,901**  | **3,418**  | **7,319**  |
|  Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным  благоустройством  | 4,763  | 3,885  | 8,648  |
|  Жилые дома квартирного типа с душами без ванн  | 3,707  | 3,127  | 6,834  |
|  Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн  | 2,491  | 1,303  | 3,794  |
| 1. **Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми**
 | **3,901**  | **3,418**  | **7,319**  |
| 1. **Жилые дома и общежития коридорного типа с общими**

 **ванными и душевыми на этажах и в секциях**  | **2,782**  | **2,375**  | **5,157**  |
|  Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками  душевых на этажах и в секциях  | 2,290  | 1,637  | 3,927  |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых  и ванн  | 1,678  | 0,719  | 2,397  |
|  Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением  при открытых системах отопления  |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей  | 4,446  | 2,873  | 7,319  |
|  Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным  благоустройством  | 5,382  | 3,266  | 8,648  |
|  Жилые дома квартирного типа с душами без ванн  | 4,208  | 2,626  | 6,834  |
|  Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн  | 2,718  | 1,076  | 3,794  |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и  душевыми  | 4,446  | 2,873  | 7,319  |
|  Жилые дома и общежития коридорного типа с общими  ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях  | 3,155  | 2,002  | 5,157  |
|  Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками  душевых на этажах и в секциях  | 2,552  | 1,375  | 3,927  |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых  и ванн  | 1,802  | 0,595  | 2,397  |
|  **Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения**  |
|  4. Жилые дома и общежития квартирного типа, с  септиками, с ваннами и душевыми, оборудованные  различными водонагревательными устройствами  | 6,704  |  | 6,704  |
| 1. Жилые дома с централизованной канализацией/

 септиками, без ванн, оборудованные различными  водонагревательными устройствами  | 6,089  |  | 6,089  |
|  Жилые дома с ХВС, не оборудованные различными  водонагревательными устройствами  | 4,227  |  | 4,227  |
|  Жилые дома с централизованной канализацией, без  ванн, не оборудованные различными  водонагревательными устройствами  | 3,612  |  | 3,612  |
| 1. Жилые дома с ХВС, септиками, с ваннами, с душем
 | 5,323  |  | 5,323  |
|  Жилые дома с ХВС, септиками, с ваннами, без душа  | 3,793  |  | 3,793  |
|  Жилые дома с ХВС, септиками, без ванн, с душем  | 4,708  |  | 4,708  |
|  Жилые дома с ХВС, септиками, без ванн, без душа  | 3,178  |  | 3,178  |
|  Жилые дома с ХВС, септиками, без ванн, без душа,  оборудованные различными водонагревательными  устройствами  | 3,474  |  | 3,474  |
|  Жилые дома только с ХВС, без канализации  | 1,641  |  |  |
|  Жилые дома и общежития квартирного типа с блоками  душевых на этажах и в секциях, оборудованные  различными водонагревательными устройствами  | 6,704  |  | 6,704  |
|  Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками  душевых на этажах и в секциях, оборудованные  различными водонагревательными устройствами  | 3,927  |  | 3,927  |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых  и ванн  | 2,397  |  | 2,397  |

2. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, использующих воду из водоразборных колонок

м3 на 1 человека в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Степень благоустройства жилищного фонда  | Норма- тив холод- ного водо- снаб- жения  | Норма- тив горя-  чего водо- снаб- жения  | Норма- тив водо- отве- дения  |
|  Водоразборные колонки, расположенные за пределами  домовладения (на улице)  | 1,216  |  |  |
|  Водоразборные колонки, краны, расположенные на  территории участка домовладения (без ввода в дом)  | 1,824  |  |  |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются отдельно для закрытых и для открытых систем отопления. При отсутствии горячей воды из открытых систем отопления в неотопительный период применяется только норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в этом случае принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

4. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

**Приложение 2**

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11 ноября 2013 года N 22-нп

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ**

**ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**

**ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ**

**КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Норматив потребления холодного  водоснабжения на общедомовые нужды для  собственников и пользователей жилых  помещений в многоквартирных домах  | м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,  в месяц  | 0,0270 |
|  Норматив потребления горячего  водоснабжения на общедомовые нужды для  собственников и пользователей жилых  помещений в многоквартирных домах  | м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,  в месяц  | 0,0270 |
| Общий норматив потребления водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и  пользователей жилых помещений в  многоквартирных домах  | м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,  в месяц  | 0,0540 |

Примечания:

1. **Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды** для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу **при отсутствии приборов учета,** устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

5. Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды применяется при наличии централизованного горячего водоснабжения, как для закрытых, так и для открытых систем теплоснабжения.

**Приложение 3**

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11 ноября 2013 года N 22-нп

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

**ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК,**

**ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ**

**КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Направления использования  |  Единицы измерения  | Число- вые значе- ния  |
|  Полив земельного участка  |  м3 на 1 м2 земельного  участка в месяц в течение  поливочного сезона  |  0,03  |
| Водоснабжение и приготовление пищи длясоответствующего сельскохозяйственного животного:  |  |  |
|  Коровы, лошади  | м3 на 1 голову животного в  месяц  |  1,8  |
|  Свиньи  | м3 на 1 голову животного в  месяц  |  0,6  |
|  Овцы, козы  | м3 на 1 голову животного в  месяц  |  0,1  |
|  Птица и другие мелкие животные  | м3 на 1 голову животного в  месяц  |  0,03  |
| Бани частного сектора из расчета одной помывки в неделю  |  м3 на 1 человека в месяц  |  0,5  |

Примечание:

1. Норматив водоотведения для полива земельных участков и приготовления пищи домашним животным не устанавливается. В банях норматив водоотведения может применяться равным нормативу водоснабжения только в том случае, если имеются присоединенные сети канализации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

3. Норматив холодного водоснабжения для полива земельного участка установлен с учетом продолжительности сельскохозяйственного поливочного периода на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с июня по август.