**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 11 ноября 2013 г. N 22-нп**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=836CEE55603ABDBD34CD16F7B3FC122128EFE55A927DF219BEDADBB92A6DE471CB6D950DC9F9716A4BD2E7A3iDM) Департамента жилищно-коммунального комплекса

и энергетики ХМАО - Югры от 23.01.2014 N 3-нп)

Руководствуясь [статьей 157](consultantplus://offline/ref=836CEE55603ABDBD34CD08FAA590452E2FE1BD52927FFE47EA8580E47D64EE268C22CC49A8i4M) Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года [N 354](consultantplus://offline/ref=836CEE55603ABDBD34CD08FAA590452E2FE2BA579373FE47EA8580E47D64EE268C22CC4F8DF47068A4iFM) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и от 23 мая 2006 года [N 306](consultantplus://offline/ref=836CEE55603ABDBD34CD08FAA590452E2FE2BA579F7CFE47EA8580E47D64EE268C22CC4FA8i9M) "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", и на основании [Положения](consultantplus://offline/ref=836CEE55603ABDBD34CD16F7B3FC122128EFE55A937DF213B2DADBB92A6DE471CB6D950DC9F9716A4BD2E4A3iDM) о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года N 164, приказываю:

1. Утвердить [нормативы](#Par36) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по категориям и в размерах, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить [нормативы](#Par184) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в размерах, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить [нормативы](#Par229) потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в размерах, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

**4. Установить, что** [**нормативы**](#Par36)**, утвержденные настоящим приказом, вступают в силу с 1 июля 2014 года.**

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=836CEE55603ABDBD34CD16F7B3FC122128EFE55A927DF219BEDADBB92A6DE471CB6D950DC9F9716A4BD2E7A3iEM) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 23.01.2014 N 3-нп)

5. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить в первоочередном порядке установку общедомовых (коллективных) приборов учета в муниципальном и специализированном жилищном фонде.

6. Опубликовать настоящий приказ в газете "Новости Югры".

Директор Департамента

В.Н.НАНАКА

**Приложение 1**

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11 ноября 2013 года N 22-нп

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ,**

**ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ**

**КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

1. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения.

м3 на 1 человека в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Норма-  тив  холод-  ного  водо-  снаб-  жения | Норма-  тив  горя-  чего  водо-  снаб-  жения | Норма-  тив  водо-  отве-  дения |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением**  **при закрытых системах отопления** | | | |
| 1. **Жилые дома с полным благоустройством** | **3,901** | **3,418** | **7,319** |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным  благоустройством | 4,763 | 3,885 | 8,648 |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 3,707 | 3,127 | 6,834 |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | 2,491 | 1,303 | 3,794 |
| 1. **Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми** | **3,901** | **3,418** | **7,319** |
| 1. **Жилые дома и общежития коридорного типа с общими**   **ванными и душевыми на этажах и в секциях** | **2,782** | **2,375** | **5,157** |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками  душевых на этажах и в секциях | 2,290 | 1,637 | 3,927 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых  и ванн | 1,678 | 0,719 | 2,397 |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением  при открытых системах отопления | | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше  10 этажей | 4,446 | 2,873 | 7,319 |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным  благоустройством | 5,382 | 3,266 | 8,648 |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 4,208 | 2,626 | 6,834 |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | 2,718 | 1,076 | 3,794 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и  душевыми | 4,446 | 2,873 | 7,319 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими  ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | 3,155 | 2,002 | 5,157 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками  душевых на этажах и в секциях | 2,552 | 1,375 | 3,927 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых  и ванн | 1,802 | 0,595 | 2,397 |
| **Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения** | | | |
| 4. Жилые дома и общежития квартирного типа, с  септиками, с ваннами и душевыми, оборудованные  различными водонагревательными устройствами | 6,704 |  | 6,704 |
| 1. Жилые дома с централизованной канализацией/   септиками, без ванн, оборудованные различными  водонагревательными устройствами | 6,089 |  | 6,089 |
| Жилые дома с ХВС, не оборудованные различными  водонагревательными устройствами | 4,227 |  | 4,227 |
| Жилые дома с централизованной канализацией, без  ванн, не оборудованные различными  водонагревательными устройствами | 3,612 |  | 3,612 |
| 1. Жилые дома с ХВС, септиками, с ваннами, с душем | 5,323 |  | 5,323 |
| Жилые дома с ХВС, септиками, с ваннами, без душа | 3,793 |  | 3,793 |
| Жилые дома с ХВС, септиками, без ванн, с душем | 4,708 |  | 4,708 |
| Жилые дома с ХВС, септиками, без ванн, без душа | 3,178 |  | 3,178 |
| Жилые дома с ХВС, септиками, без ванн, без душа,  оборудованные различными водонагревательными  устройствами | 3,474 |  | 3,474 |
| Жилые дома только с ХВС, без канализации | 1,641 |  |  |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с блоками  душевых на этажах и в секциях, оборудованные  различными водонагревательными устройствами | 6,704 |  | 6,704 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками  душевых на этажах и в секциях, оборудованные  различными водонагревательными устройствами | 3,927 |  | 3,927 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых  и ванн | 2,397 |  | 2,397 |

2. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, использующих воду из водоразборных колонок

м3 на 1 человека в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Норма-  тив  холод-  ного  водо-  снаб-  жения | Норма-  тив  горя-  чего  водо-  снаб-  жения | Норма-  тив  водо-  отве-  дения |
| Водоразборные колонки, расположенные за пределами  домовладения (на улице) | 1,216 |  |  |
| Водоразборные колонки, краны, расположенные на  территории участка домовладения (без ввода в дом) | 1,824 |  |  |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются отдельно для закрытых и для открытых систем отопления. При отсутствии горячей воды из открытых систем отопления в неотопительный период применяется только норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в этом случае принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

4. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=836CEE55603ABDBD34CD08FAA590452E2FE2BA579373FE47EA8580E47D64EE268C22CC4F8DF47069A4iAM) предоставления коммунальных услуг.

**Приложение 2**

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11 ноября 2013 года N 22-нп

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ**

**ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**

**ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ**

**КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норматив потребления холодного  водоснабжения на общедомовые нужды для  собственников и пользователей жилых  помещений в многоквартирных домах | м3 на 1 м2 общей площади  помещений, входящих в  состав общего имущества  в многоквартирном доме,  в месяц | 0,0270 |
| Норматив потребления горячего  водоснабжения на общедомовые нужды для  собственников и пользователей жилых  помещений в многоквартирных домах | м3 на 1 м2 общей площади  помещений, входящих в  состав общего имущества  в многоквартирном доме,  в месяц | 0,0270 |
| Общий норматив потребления водоснабжения  на общедомовые нужды для собственников и  пользователей жилых помещений в  многоквартирных домах | м3 на 1 м2 общей площади  помещений, входящих в  состав общего имущества  в многоквартирном доме,  в месяц | 0,0540 |

Примечания:

1. **Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды** для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу **при отсутствии приборов учета,** устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=836CEE55603ABDBD34CD08FAA590452E2FE2BA579373FE47EA8580E47D64EE268C22CC4F8DF47069A4iAM) предоставления коммунальных услуг.

4. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

5. Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды применяется при наличии централизованного горячего водоснабжения, как для закрытых, так и для открытых систем теплоснабжения.

**Приложение 3**

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11 ноября 2013 года N 22-нп

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

**ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК,**

**ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ**

**КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направления использования | Единицы измерения | Число-  вые  значе-  ния |
| Полив земельного участка | м3 на 1 м2 земельного  участка в месяц в течение  поливочного сезона | 0,03 |
| Водоснабжение и приготовление пищи для  соответствующего сельскохозяйственного  животного: |  |  |
| Коровы, лошади | м3 на 1 голову животного в  месяц | 1,8 |
| Свиньи | м3 на 1 голову животного в  месяц | 0,6 |
| Овцы, козы | м3 на 1 голову животного в  месяц | 0,1 |
| Птица и другие мелкие животные | м3 на 1 голову животного в  месяц | 0,03 |
| Бани частного сектора из расчета одной  помывки в неделю | м3 на 1 человека в месяц | 0,5 |

Примечание:

1. Норматив водоотведения для полива земельных участков и приготовления пищи домашним животным не устанавливается. В банях норматив водоотведения может применяться равным нормативу водоснабжения только в том случае, если имеются присоединенные сети канализации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=836CEE55603ABDBD34CD08FAA590452E2FE2BA579373FE47EA8580E47D64EE268C22CC4F8DF47069A4iAM) предоставления коммунальных услуг.

3. Норматив холодного водоснабжения для полива земельного участка установлен с учетом продолжительности сельскохозяйственного поливочного периода на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с июня по август.