

Приложение к письму 1
от 14.06.2024 № 24-Исх-1968

**Информация
о реализации общественного и государственного контроля
за ростом платы за коммунальные услуги**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за коммунальные услуги, включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – плата за коммунальные услуги).

Расчёт платы за коммунальные услуги для населения производится исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), и тарифов на коммунальные услуги, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Учитывая специфику формирования платы за коммунальные услуги, контроль в отношении ее составляющих в соответствии с утвержденными полномочиями осуществляют органы исполнительной власти автономного округа.

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляет контроль за правильностью определения размера и внесения платы граждан за коммунальные услуги и соблюдения ограничений по росту платы, официальный сайт – <https://jsn.admhmao.ru/>.

Региональная Служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) осуществляет контроль за правильностью применения регулируемые организациями, установленных РСТ Югры тарифов при расчетах с потребителями данных услуг.

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на коммунальные услуги размещена на официальном сайте РСТ Югры – <http://www.rst.admhmao.ru/>, баннер «База тарифных решений РСТ Югры» (<http://bptr.eias.admhmao.ru/?reg=RU.5.86>) (расположен в нижней части главной страницы сайта, переход осуществляется по стрелке), раздел «Документы» подраздел «Приказы службы» / «Электроэнергетика», «Газовая отрасль», «Теплоэнергетика», «Водоснабжение и водоотведение»,

«Обращения с твердыми коммунальными отходами», о расходах и производственных показателях, принятых в тарифах в протоколах заседаний правления (<https://rst.admhmao.ru/raskrytie-informatsii/>).

Применяемые при расчете платы нормативы потребления коммунальных услуг (за исключением нормативов накопления ТКО) и понижающие коэффициенты к установленным нормативам потребления коммунальных услуг по отдельным степеням благоустройства (наборам коммунальных услуг), утверждены приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депжкк и энергетики Югры).

В виду реорганизации Депжкк и энергетики Югры путем его присоединения к Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депстрой и ЖКК Югры), функции по установлению нормативов потребления на холодную, горячую воду, водоотведение и отопление, переданы в Депстрой и ЖКК Югры, официальный сайт: <https://www.ds.admhmao.ru/>, информация о нормативах потребления коммунальных услуг и понижающих коэффициентах размещена на официальном сайте Депстрой и ЖКК Югры в разделе «Деятельность» (<https://ds.admhmao.ru/deyatelnost/>).

Полномочия по установлению нормативов накопления твердых коммунальных отходов, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.09.2021 № 389-п возложены на Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://depprom.admhmao.ru/>).

Обеспечение своевременной выплаты субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан с низким уровнем доходов в муниципальных образованиях автономного округа осуществляет Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://www.depsr.admhmao.ru/> (далее – Депсоцразвития Югры), для получения разъяснений и предоставления субсидий необходимо обращаться в Управления социальной защиты населения по месту жительства, контакты которых размещены на официальном сайте Депсоцразвития Югры <http://www.depsr.admhmao.ru/> в нижней части страницы раздела «Контакты» (<https://depsr.admhmao.ru/kontakty/>).

В целях недопущения роста платежей граждан за коммунальные услуги выше установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на территории автономного округа с 01.07.2024 по 31.12.2024:

региональным оператором по обращению с ТКО единые тарифы на ТКО для населения на территории Южной зоны (городские округа: Нефтеюганск,

Нягань, Пыть-Ях, Урай, Ханты-Мансийск, Югорск; городские и сельские поселения Кондинского, Нефтеюганского, Октябрьского, Советского, Ханты-Мансийского муниципальных районов) и для населения на территории Северной зоны (городские округа: Нижневартовск, Сургут, Когалым, Мегион, Лангепас, Радужный, Покачи; городские и сельские поселения Белоярского, Березовского, Нижневартовского, Сургутского муниципальных районов) будут применены с учетом уровня платы в размере ниже, экономически обоснованных тарифов, установленных РСТ Югры;

органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, на 2024 год тарифы по отдельным коммунальным услугам для населения (теплоснабжение, водоснабжение, подвоз воды, горячее водоснабжение) установлены с учетом уровня платы, в размере ниже экономически обоснованных тарифов, утвержденных РСТ Югры (г. Нягань, г. Сургут, в городских и сельских поселениях Белоярского, Березовского, Кондинского, Нижневартовского, Октябрьского, Советского, Сургутского и Ханты-Мансийского районов);

Общественный и государственный контроль за ростом платы на коммунальные услуги на территории автономного округа реализован посредством следующих механизмов:

общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов РСТ Югры, касающихся тарифов, на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти (<http://regulation.admhmao.ru/projects#>);

участия представителей общественности, прокуратуры и федеральной антимонопольной службы на заседаниях правления РСТ Югры при рассмотрении вопросов, касающихся тарифов на коммунальные услуги;

рассмотрения на заседании Правительства автономного округа с участием глав и исполнительных органов муниципальных образований, представителей общественности, в том числе муниципальных образований плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Нарушение законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), является административным правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 14.6 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», и влечет за собой наказание в виде административного штрафа.

В целях недопущения необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в автономном округе принято распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 797-рп «Об

одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024-2028 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2024 год» <https://admhmao.ru/dokumenty/proekty-pravitelstva/documents.php?sid=103296&bid=740&pid=&eid=9556994>, которым утвержден План мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2024 год (далее – план).

Во исполнение указанного плана РСТ Югры ежемесячно осуществляет мониторинг применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа, результаты которого размещаются на официальном сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru) в разделе «Для граждан», подразделе «Плата граждан за коммунальные услуги», блоке «Мониторинг изменения платы граждан за коммунальные услуги» (<https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/>).

Кроме того, на официальном сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru), размещен информационный инструмент, позволяющий гражданам обеспечить онлайн – проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям (http://eias.fas.gov.ru/calc_ku/map/).