ДОГОВОР

холодного водоснабжения и водоотведения № \_\_/ХВ

г. Мегион «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий  **Договор холодного водоснабжения и водоотведения** о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим контрактом. Поставщик обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Поставщика и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сетей по форме согласно приложению № 2.

1.3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №2 к указанному контракту, подлежит подписанию при заключении контракта холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

1.4. Местом исполнения обязательств по Договору является граница ответственности по водопроводным и канализационным сетям согласно приложений №2.

1.5. Цена настоящего Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС 20% **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. Расчет холодного водоснабжения и водоотведения согласован Сторонами в Приложении № 1.

1.5. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. При заключении и исполнении Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей \_\_\_ Федерального закона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**2. Сроки подачи холодной воды и водоотведения**

2.1. Дата начала подачи холодной воды и приема сточных вод является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение (сточные воды), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Абонент считается поставленным в известность об изменении тарифов на холодную воду и водоотведение с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), в официальных печатных изданиях или на сайте Поставщика [**https://tvkmegion.ru/**](https://tvkmegion.ru/)**.**

Тарифы применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа РФ, НДС (20%) начисляется сверх тарифа. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен одному календарному месяцу, согласно приложению №1.

Порядок оплаты:

- 50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.3. В случае если объем фактического потребления холодной воды и оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7935B3C11D25981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3.5. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

3.6. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за сброшенные сточные воды и принятую холодную воду и осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается, за какой период производится оплата, Поставщик зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента.

37. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания законных процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ.

3.8. В случае, если поставка холодной воды и прием сточных вод осуществляется Поставщиком в помещения Абонента, расположенные в многоквартирном доме, на отношения сторон распространяются положения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.9. В случае изменения объемов и стоимости холодной воды и сточных вод, приобретаемой Абонентом по контракту за прошедшие расчетные периоды по вновь открывшимся обстоятельствам, Поставщик выставляет Абоненту Универсальный корректировочный документ - далее по тексту УКД.

Абонент обязан в течение 2-х дней с момента получения УКД подписать его со своей стороны и оплатить, либо представить обоснованные возражения на документ. В случае не предоставления Абонентом подписанного УКД или мотивированных объяснений разногласий в установленные Договором сроки, УКД считается согласованным в редакции Поставщика, а обязательства Поставщика по поставке холодной воды и приему сточных вод исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме и подлежащем оплате.

3.10. Переход к другому лицу возникших из Договора прав требований без согласия другой стороны не допускается. Уступка права требования, перевод долга и (или) замена стороны в Контракте оформляется трехсторонним соглашением.

3.11. «УПД и другие документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего

налогового законодательства, включая счета, оформляемые на предоплату, если она осуществлялась.

УПД и другие документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Контракту, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

УПД и другие документы, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

Вместе с оригиналами УПД и других документов направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать УПД и другие документы (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее). При подписании УПД и других документов не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней Сторона, получившая УПД и другие документы, не соответствующие требованиям Договора, обязана письменно проинформировать другую Сторону об этом с указанием допущенных нарушений».

3.12. Поставщик гарантирует, что он является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС).

3.13. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Поставщиком и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.14. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Поставщик обязан:**

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим контрактом. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7935B3C11D25981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7935B3C11D25981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

**4.2. Поставщик вправе:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной абонентом холодной воды и учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом 6](#P1185) настоящего Договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

**4.3. Абонент обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом 5](#P1152) настоящего контракта, и в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7935B3C11D25981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре;

д) соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему контракту в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим контрактом, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом 6](#P1185) настоящего Договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

л) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования Поставщиком;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять Поставщику сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Поставщика;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации Поставщика через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7834B9C21C29981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) холодного водоснабжения и водоотведения;

**4.4. Абонент имеет право:**

а) получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7A33B9C1112C981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF4929901AEEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду, тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла

учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Поставщиком.

**5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета Поставщика**

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению №4.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых Поставщиком сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по

показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7935B3C11D25981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется Поставщиком в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования). В случае если абонент в течение 1 года проинформировал организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о самовольном присоединении и (или) пользовании централизованной системой водоснабжения, расчетный способ определения количества поданной (полученной) воды применяется не более чем за 6 месяцев;

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от Поставщика, уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в контракте, приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом, о временном прекращении потребления воды.

5.6. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в течение 60 дней с момента подписания контракта установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

5.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим контрактом, либо осуществляет в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7935B3C11D25981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объемаполученной холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения Поставщику **не позднее \_\_ числа** текущего месяца согласно Приложения №3.

5.8. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

**6. Порядок обеспечения абонентом доступа поставщика к водопроводным**

**и канализационным сетям (контрольным канализационным**

**колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод,**

**приборам учета холодной воды и сточных вод**

6.1 Абонент обязан обеспечить представителям поставщика или по его указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) поставщик или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители поставщика или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени поставщика или иной организации);

в) доступ представителям поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим контрактом, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Поставщика или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7935B3C11D25981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7A33B9C1112C981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF4929901AEEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

**7. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7A33B9C1152A981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299113EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить поставщика о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**8. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения и приема сточных вод**

8.1. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7835BEC71D2F981E55EC731B7CE36FF2C4298E9EFD4F37901AFBBE3191m6dBE) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7834B9C21C29981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Поставщик, вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, а также транспортировку воды и (или) сточных вод в следующих случаях:

1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. [Критерии](consultantplus://offline/ref=8CF749C48B4849EE55B4FD51C7302CA4D15DF31C24223C3FA7E841B684C61BB58510692219E28247B2E1159BBE5D6F5F2E9CFB37ED47711Bq1t2J) существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

4) при сбросе в централизованную систему водоотведения веществ, материалов, отходов и (или) сточных вод, запрещенных к сбросу;

5) из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей Поставщика, или по его указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

8.3. В случае временного прекращения или ограничения, холодного водоснабжения и водоотведения, транспортировки воды и сточных вод по основаниям, указанным в [пункте](consultantplus://offline/ref=0F33C313D54645D45C03CCE3CBB1DC9C29580E7D65263619C5163A84E19254612D1AEA3A454C69EADDB656193F8A0E72BF8F3DBAB51A26DFI0w4J) 8.2. настоящего контракта, Поставщик, в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет абонентов, орган местного самоуправления, а также:

1) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения;

2) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

3) организации, с которыми заключены контракты по транспортировке воды, контракты по транспортировке сточных вод, в случае прекращения или ограничения транспортировки воды и сточных вод.

8.4. Поставщик вправе прекратить или ограничить водоснабжение и водоотведение, транспортировку воды и сточных вод, предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения, абонента, органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

3) превышения абонентом два и более раза в течение двенадцати месяцев со дня первого превышения в три и более раза нормативов состава сточных вод (далее - неоднократное грубое превышение нормативов состава сточных вод) или превышения абонентом два и более раза в течение двенадцати месяцев со дня первого превышения показателей требований к составу и свойствам сточных вод, являющегося в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, [грубым превышением](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622906C2108DCE9B4E9A7776300A97A5141BFEB5247E59F1A81DC87C33359FE39239EF899C662C0E9F7426798AiF29J) (далее - неоднократное грубое превышение требований к составу и свойствам сточных вод);

4) отсутствия у абонента плана снижения сбросов, или неисполнения абонентом плана снижения сбросов либо отсутствия у абонента плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод или неисполнения абонентом указанного плана в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

5) аварийного состояния водопроводных и канализационных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей;

6) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

7) проведения планово-предупредительного ремонта;

8) наличия у абонента задолженности по оплате по контракту водоснабжения,

водоотведения за два расчетных периода, установленных этим Договором, и более;

9) воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей Поставщика или по его указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

8.5. В случаях, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=653963C78A565548A3BD081A7EAC77F7DFBCC405756156A758679DB9D593A475429AC91841ED1F9D8E060F5468B78BD7838B13592DAFDBEB1375J) и [3](consultantplus://offline/ref=653963C78A565548A3BD081A7EAC77F7DFBCC405756156A758679DB9D593A475429AC91841ED1F9E8E060F5468B78BD7838B13592DAFDBEB1375J) пункта 8.4, прекращение или ограничение водоснабжения и водоотведения, а также транспортировки воды и сточных вод осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

8.6. В случаях, предусмотренных [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EEF6D190866CC423AD26748F36C5670D0597D2411B1DE475A18085ECA2E22606C6E9B83C350C49C2868ABK) - [4](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EEF6D190866CC423AD26748F36C5670D0597D2411B1DE475B10085ECA2E22606C6E9B83C350C49C2868ABK), [8](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EEF6D190866CC423AD26748F36C5670D0597D2411B1DE475B14085ECA2E22606C6E9B83C350C49C2868ABK) и [9](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EEF6D190866CC423AD26748F36C5670D0597D2411B1DE475B17085ECA2E22606C6E9B83C350C49C2868ABK)  пункта 8.4. настоящего Договора, прекращение или ограничение водоснабжения и водоотведения осуществляется в отношении конкретного абонента, действия (бездействие) которого являются причиной такого прекращения или ограничения.

8.7. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения по причинам, предусмотренным [пунктом 8.2. подпункт](consultantplus://offline/ref=F27D9721D32B98CA7C83AB03774DB61F59600449D3A872B356C4CCD64AF940EB9D930EEA95BF9E40F2D9AA8C554FD4D203214AC9F12BBFC0kBDCK) 5, [подпунктами 4](consultantplus://offline/ref=F27D9721D32B98CA7C83AB03774DB61F59600449D3A872B356C4CCD64AF940EB9D930EEA95BF9E41F1D9AA8C554FD4D203214AC9F12BBFC0kBDCK), [8](consultantplus://offline/ref=F27D9721D32B98CA7C83AB03774DB61F59600449D3A872B356C4CCD64AF940EB9D930EEA95BF9E41F5D9AA8C554FD4D203214AC9F12BBFC0kBDCK) и 9 пункта 8.4 настоящего Договора, абонент не устранил указанных причин, Поставщик, вправе отказаться от исполнения Договора водоснабжения и (или) водоотведения в одностороннем порядке.

8.8. Поставщик, вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного грубого превышения нормативов состава сточных вод или неоднократного грубого превышения требований к составу и свойствам сточных вод.

8.9. Прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, собственников и пользователей жилых домов, отказа от исполнения контрактов водоснабжения и водоотведения, заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, жилых домов, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства №354.

8.10. Уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**9. Порядок уведомления Поставщика о переходе прав**

**на объекты, в отношении которых осуществляется**

**водоснабжение и водоотведение**

9.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным Поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Поставщика, свидетельствующей о получении уведомления.

**10. Условия водоснабжения и водоотведения**

**иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным**

**и канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

10.1. Абонент представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

10.2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Поставщик вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Поставщик осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили контракт о водоснабжении с Поставщиком.

10.4. Поставщик осуществляет прием сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с Поставщиком.

10.5. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

10.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют контракта холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

**11. Порядок урегулирования споров и разногласий**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

11.2. При не достижении согласия споры решаются Арбитражным судом ХМАО - Югра с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров, путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых - 15 рабочих дней с момента отправки. Все претензии другой стороне предъявляется в письменной форме.

11.3. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**12. Ответственность сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Поставщиком режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Поставщика за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Поставщика, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сетей, приведенным в [приложение](#P1407) № 2 к настоящему Договору.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Поставщик вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты, по день фактической оплаты или до даты наступления срока исполнения обязательств по осуществлению окончательных расчетов за потребленную холодную воду и принятые сточные воды в соответствии с п. 3.3. Договора (в зависимости от того, что наступит раньше).

12.4. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Абонентом обязательств по оплате потребленной холодной воды и сточных вод и образованию задолженности перед Поставщиком, в том числе обязательству по предварительной оплате холодной воды и сточных вод, Поставщик вправе ввести ограничение режима потребления холодной воды и сточных вод в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

12.5. Сторона, эксплуатирующая приборы учета, несет ответственность в рамках действующего законодательства за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на приборы учета с целью искажения их показаний.

**13. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из *С*торон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

13.2. При отсутствии возражений другой Стороны по факту наличия обстоятельства непреодолимой силы даты или сроки исполнения обязательств по настоящему Договору будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключат дополнительное соглашение, устанавливающее новые сроки и процедуру исполнения обязательств по Договору, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего Договора, или совместно примут решение о расторжении Договора. В случае действия форс-мажора в течение более чем 3 (трех) месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Договора в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения Договора.

**14. Действие договора**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, существующие **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.** включительно, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств**.**

Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

14.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего контракта или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

14.4. В случае заключения Договора с Абонентом, в отношении которого ранее было введено полное и частичное ограничение режима потребления холодной воды и приема сточных вод в соответствии с действующим законодательством РФ, Договор вступает в силу с даты не ранее даты и времени отмены введенного указанного ограничения режима потребления холодной воды и приема сточных вод в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения указанного ограничения.

14.5. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового Договора, отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором. Прекращение действия Договора не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон по Договору, не исполненных к моменту прекращения действия Договора.

14.6. В случае если Абонент владеет принимающими устройствами, в отношении которых заключен настоящий Договор, на праве аренды (иного основания временного пользования), то исполнение обязательств Поставщиком по настоящему Договору ограничивается сроком действия договора аренды (иного основания временного пользования). Исполнение обязательств Поставщика возобновляется на срок пролонгации аренды (иного основания временного пользования) после предоставления Абонентом в адрес Поставщика подтверждающих пролонгацию документов.

**15. Антикоррупционная оговорка**

15.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

15.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких- либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десять рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

15.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких- либо положений настоящего раздела Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

15.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздержаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий и/или неполучение другой Стороной в установленный настоящим Положением срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**16. Условия конфиденциальности**

16.1. Условия настоящего Договор (предмет и его стоимость) Стороны обязуются не разглашать и не передавать третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны, как в течение срока его действия, так и в последующий 1 (один) года с момента прекращения его действия за исключением случаев прямого указания законодательства Российской Федерации.

16.2. Стороны не предполагают обмен конфиденциальной информацией в рамках настоящего Договора. В случае возникновения необходимости передачи в рамках настоящего Договора конфиденциальной информации Стороны обязуются заключить Соглашение о конфиденциальности.

16.3. Обязательства одной Стороны в отношении конфиденциальности информации другой Стороны не распространяются на информацию, которая была известна Стороне до заключения договорных отношений Сторонами и не была передана ранее, или является достоянием общественности не в результате нарушения Стороной своих обязательств в рамках настоящей статьи, или правомерно получена от третьего лица, не несущего обязательств по соблюдению конфиденциальности».

**17. Прочие условия**

17.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

17.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.3. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7835BEC71D2F981E55EC731B7CE36FF2C4298E9EFD4F37901AFBBE3191m6dBE) "О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](consultantplus://offline/ref=CE04F4DBFEAACFB5AC3E5DD83C623E0C7834B9C21C29981E55EC731B7CE36FF2D629D692FF49299111EEE860D43771C497CB4308FB68A342m2d8E) холодного водоснабжения и водоотведения.

17.4. Уполномоченными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

От «Поставщика»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

От Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

17.5. Уведомление Абонента о введении ограничения режима потребления холодной воды и приема сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ одним из указанных способов:

* посредством направления по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи;

- посредством направления короткого текстового сообщения (далее – смс -сообщение) на номер мобильного телефона Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* посредством направления сообщения на адрес электронной почты Абонента: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:tvkmn@mail.ru) :
* посредством публикации на официальном сайте Поставщика в сети Интернет, зарегистрированном в качестве средства массовой информации;
* посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной холодной воды и принятых сточных вод;

17.6. Получение Абонентом оформленных и подписанных со стороны Поставщика актов сверки расчетов, счетов, УПД, УКД осуществляется одним из указанных способов:

1) посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у Абонента необходимых, программных и технических средств для применения электронной подписи;

2) самостоятельно в отделе Поставщика;

1. курьерской доставкой, при условии заключения с Поставщиком договора о курьерской доставке документов.

Получение Абонентом документов, указанных в пункте 17.6. посредством адресов электронной почты, указанных в разделе 17 Договора, считается достаточным для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора. Последующее получение Абонентом оригиналов указанных документов осуществляется способами, предусмотренными в абзаце 1-3 настоящего пункта.

В случае неполучения Абонентом в разумный срок в результате умышленных действий/бездействия оригиналов указанных документов в порядке, предусмотренном абзаце 1-3 настоящего пункта Договора, датой получения их Абонентом считается дата выписки документов Поставщиком.

17.7. Стороны дают взаимное согласие на применение в своих отношениях по настоящему Договору средств электронного документооборота, с обязательным условием использования квалифицированной электронной подписи, в случаях подписания первичных учетных документов к Договору (актов снятия показаний приборов учета, счетов, УПД, УКД, актов сверки расчетов, уведомлений об ограничении режима потребления тепловой энергии, претензий), а также всех иных документов, связанных с исполнением Договора.

Стороны установили, что, документы, связанные с исполнением настоящего Договора, составленные в бумажном виде и подписанные сторонами, имеют равную юридическую силу с аналогичными документами, составленными в электронном виде с использованием квалифицированной электронной подписи (именуемых далее - «электронные документы»), при соблюдении требований к электронным документам, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором, в том числе:

17.7.1 Электронный документ направлен и получен через организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами Договора (при условии наличия у Сторон совместимых технических средств и возможностей). Стороны договорились, что такой организацией (Оператором электронного документооборота) является ЗАО «ПФ СКВ Контур» система «Диадок».

17.8. Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.9. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

**18. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ПОСТАВЩИК АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.