**Вниманию юридических лиц !**

Порядок и условия подачи теплоносителя (пуска отопления)

в отопительном периоде 2023-2024гг.

Подача тепловой энергии на объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, в отопительный период 2023-2024гг., будет осуществляться по письменным заявлениям собственников при выполнении следующих условий.

1. Выполнены все ремонтные работы по подготовке вводов теплотрасс и внутренних систем отопления.

* 1. Своевременно проведена установка, государственная и ведомственная проверка средств измерения, контроля и учета. Отревизирована регулирующая и запорная арматура в схемах тепловой автоматики.
  2. При подготовке тепловых вводов и узлов управления выполнены следующие мероприятия: - ревизия запорной и регулирующей арматуры;
  + очистка от мусора тепловых камер, наличие дренажей, лестниц, люков, выполнена герметизация швов плит перекрытия;
  + проведена гидропневматическая промывка внутренних систем и трубопроводов вводов;
  + установлены и опломбированы расчетные сужающие устройства, о чем сделана запись в акте готовности предприятия к зиме (Приложение 2).

 трубопроводы тепловых вводов и системы отопления должны быть постоянно заполнены химически очищенной водой под избыточным давлением не ниже 0,5 кгс/см.

* 1. Проведены гидравлические испытания:
  + вводов отопления на Ризб.=12 кгс/см;
  + элеваторных узлов, калориферов и водоподогревателей - 10 кгс/см-;
  + систем, оборудованных чугунными отопительными приборами - 6 кгс/см-.

Гидравлические испытания и промывка проводятся ***в присутствии представителя Теплоснабжающей организации*** в соответствии с графиком испытаний и оформляются актом (Приложение N1).

* 1. ***Отсутствует задолженность Потребителя за пользование тепловой энергией.***
  2. ***Наличие авансового платежа.***
  3. Представлены в Теплоснабжающую организацию копии приказов (распоряжений) о назначении ответственных за эксплуатацию теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей (прошедших обучение и аттестованных).
  4. Наличие Договора подписанного обоими Сторонами.
  5. При выполнении всех условий составляется акт готовности предприятия к зиме (в 3-х экземплярах), который подписывается представителем предприятия – Потребителя (ответственным за эксплуатацию), представителем Теплоснабжающей организации.
  6. Разрешение на пуск тепла дает Теплоснабжающая организация.

11.Включение отопления при наличии оформленного акта производит дежурный персонал Потребителя по заявке ответственного за тепловое хозяйство предприятия в согласованные между ними и Теплоснабжающей организацией сроки.

12. **В случае самовольного включения систем отопления (без оформления акта готовности) Теплоснабжающая организация производит отключение Потребителя до оформления акта готовности.**

**Приложение № 1**

Форма акта о проведении гидравлических испытании

Комиссия в составе:

1 Ответственный за тепловое хозяйство (№ удостоверения\_\_\_\_\_\_\_\_)

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

составили настоящий акт в том. что

(наименование объекта, адрес)

а) Проведена гидропневмопромывка

внутренних систем теплоснабжения водой, подаваемой в количествах, превышающих объем системы теплоснабжения Потребителя в 3-5 раз. до достижения параметров качества сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ п.4.8.10. Типовой инструкции

по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД. 153-34.0-20.507-98

б) Проведены гидравлические испытания:

• элеваторных узлов пробным давлением 10 кгс/см^ в течение 10 минут, при этом падение давления

по манометру отмечено кгс/см-

При наружном осмотре трубопроводов и запорной арматуры течи, потений в сварочных соединениях

и основных металлах не обнаружено.

• внутренней системы отоплении:

- с чугунными радиаторами- пробным давлением Ризб = 6кгс/см^

- с конвекторами и регистрами из гладких труб - пробным давлением Ризб =10кгс/см2

в течение 10 минут, при этом падение давления по манометру отмечено кгс/см2

При наружном осмотре трубопроводов и запорной арматуры течи, потений в сварочных соединениях и основных металлах не обнаружено.

• подводящие сети:

- пробным давлением Ризб =12 кгс/см2

в течение 10 минут, при этом падение давления по манометру отмечено кгс/см2

При наружном осмотре трубопроводов и запорной арматуры течи, потений фланцевых, резьбовых и сварочных соединениях не обнаружено.

в) Произведена ревизии запорной арматуры

На основании вышеизложенного, комиссия считает, что элеваторные узлы и внутренняя система теплоснабжения выдержали гидравлические испытания и готовы к эксплуатации в отопительном сезоне

20 /20 гг

Подписи:

**Приложение № 2**

Форма Акта к готовности объекта к зиме.

АКТ готовности объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес, телефон)

к работе в осенне-зимний период 20 / 20 гг.

Мы нижеподписавшиеся:

представитель Потребителя (ответственный)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фио)

произвели проверку готовности предприятия к зиме и установили:

1. Условия пуска тепла, перечисленные в приложении к муниципальному контракту, выполнены в

полном объёме.

1. Произведен ремонт всех\_\_\_\_\_ шт. тепловых вводов и \_\_\_\_\_ шт. систем отопления
2. Выполнены работы по установке и ревизии расчетных дроссельных шайб и сопел элеваторов.
3. Проведена проверка и установка в соответствии с проектом средств измерения, контроля и учета.
4. Установлены границы ответственности: по отоплению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Заключен муниципальный контракт № от на пользование тепловой энергией
6. Произведено гидравлическое испытание \_\_\_\_\_\_шт. тепловых вводов, \_\_\_\_шт. ЭЛ узлов и \_\_\_\_\_ шт. систем отопления
7. Установлены сужающие устройства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  системы | Наименование системы | Сужающие устройства | | | № плом­бира | Ф.И.О. | Роспись | Дата |
| 0шайбы | Элеватор | |
| 0сопла | №  элеватора |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Акты гидравлических испытаний прилагаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к работе в осенне-зимний период гг. готов.

Представитель Потребителя (ответственный)

Представитель Теплоснабжающей организации