

И.о. директора _____

« _____ » _____

2024 г.

Утверждаю:

А.В. Наумов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке заключения соглашений о погашении задолженности за потребленные коммунальные ресурсы и услуги, пеням за несвоевременную и (или) не полную плату за потребленные коммунальные ресурсы и услуги

1. Настоящее Положение определяет порядок заключения соглашений о погашении задолженности с собственниками жилых и нежилых помещений по платежам за потребленные коммунальные ресурсы, услуги и пеням при условии отсутствия у собственников ранее взысканной задолженности в судебном порядке или отсутствии врученного уведомления о введении ограничения коммунальных услуг (далее - задолженность по коммунальным платежам).

2. Соглашение заключается на основании письменного заявления собственника жилого помещения, оформленного согласно приложению № 1 к настоящему Положению, при условии оплаты собственником жилого помещения денежных средств от суммы задолженности в размере не менее*:

- 2.1. 10% - до 100 000 рублей;
- 20% - от 100 000 рублей до 200 000 рублей;
- 30% - от 200 000 руб. и более;

3. Соглашение заключается на основании письменного заявления собственника нежилого помещения, оформленного согласно приложению № 1 к настоящему Положению, при условии оплаты собственником нежилого помещения денежных средств от суммы задолженности в размере не менее*:

- 3.1. 20% - до 300 000 рублей;
- 50% - от 300 000 рублей и более;

4. При условии представления следующих документов:

- 4.1. анкета заявителя;
- 4.2. копия документа, подтверждающего право собственности или пользования помещением (свидетельство о государственной регистрации права собственности на всех собственников помещения или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договор приватизации помещения, купли-продажи, найма жилого помещения (социального найма или коммерческого найма));
- 4.3. копии паспорта гражданина Российской Федерации;
- 4.4. копия ИНН;
- 4.5. копия СНИЛС;
- 4.6. справка о составе семьи и поквартирная карточка (для физических лиц);
- 4.7. копия квитанции о внесении в качестве оплаты суммы установленной для соответствующего размера задолженности п.2.1 и п.3.1.;
- 4.8. документы, подтверждающие изменение установочных данных в случае их изменения;
- 4.9. копия документов, подтверждающих об отнесении абонента к льготной категории граждан Российской Федерации (при наличии);
- 4.10. копия действующего договора на оказание коммунальных услуг (собственники нежилых помещений);

5. Проверка документов, представленных в соответствии с п. 4 настоящего Положения, не

- должна превышать более 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления.
6. В случае, если собственником жилых и нежилых помещений не предоставлены платежные документы, подтверждающие осуществление оплаты суммы задолженности в размере, установленном п. 2.1. и п.3.1. настоящего Положения и (или) не предоставлены документы, указанные в п. 4 настоящего Положения, МУП «Тепловодоканал» отказывает заявителю в заключении Соглашения.
 7. Соглашение между МУП «Тепловодоканал» и собственником жилого помещения о погашении задолженности заключается на срок:
 - 7.1. при сумме задолженности до 50 000 рублей до 6 месяцев;
 - 7.2. при сумме свыше 50 000 рублей до 12 месяцев;
 8. Соглашение между МУП «Тепловодоканал» и собственником нежилого помещения о погашении задолженности заключается на срок:
 - 8.1. при сумме задолженности до 300 000 рублей до 6 месяцев;
 - 8.2. при сумме задолженности свыше 300 000 рублей до 12 месяцев;
 9. Оплата задолженности осуществляется ежемесячно и в полном размере в соответствии с графиком внесения платежей, установленным Соглашением. Собственник помещения вправе досрочно оплатить задолженность в полном размере.
 10. При заключении Соглашения, МУП «Тепловодоканал» приостанавливает начисление пени, установленной п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ на период действия Соглашения.
 11. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты задолженности, установленной Соглашением, МУП «Тепловодоканал» возобновляет начисление пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.
 12. Ежемесячные (текущие) платежи за потребленные коммунальные ресурсы и услуги собственник обязан оплачивать в порядке и в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов...» № 354 от 06.05.2011 г., Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
 13. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения собственником обязательств, установленных Соглашением в течение 2 (двух месяцев) подряд, данное Соглашение считается расторгнутым без уведомления собственника. В таком случае МУП «Тепловодоканал» вправе взыскать задолженность в судебном порядке в полном объеме, с отнесением судебных расходов за счет собственника.
 14. * В исключительных случаях, вытекающих из тяжелого материального положения заявителей, комиссия может принять решение об исключении из условий для заключения Соглашения п. 2.1. и п.3.1. настоящего Положения.