**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_**

г. .Мегион от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**«На отпуск тепловой энергии в горячей воде»**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»,** именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице директора Баринова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице Начальника управления Хомич Светланы Владимировны, действующего на основании Положения, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий **контракт** о нижеследующем**:**

1. **Общие положения**

1.1. При выполнении настоящего контракта, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя» (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1034), Постановлением правительства №808 от 08.08.2012г. Федеральным законом № 190-ФЗ Российской Федерации « О теплоснабжении» от 27.07.2010г.

1.2. Стороны признают, что только при соблюдении Сторонами условий настоящего контракта, требований действующего законодательства Поставщик получает возможность обеспечить Абонента качественными услугами.

1. **Предмет контракта**

2.1. Предметом контракта является

- приобретение Абонентом у Поставщика через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде.

2.2. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности сетей тепловодоснабжения (водоотведения) Абонента и Поставщика ( Приложение № 4).Под местом исполнения стороны подразумевают нежилое помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, используемые Абонентом на основании свидетельства о государственной регистрации права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

2.3. Расчетный объем отпуска тепловой энергии в натуральном выражении определяется расчетным методом по исходным данным Абонента (Приложения №1,), в стоимостном - по тарифам, действующим на дату заключения настоящего контракта с учетом НДС и составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Вид услуг** | **Объем (Гкал)** | **Тариф без НДС, руб.** | **Сумма без НДС, руб.** | **НДС 18%, руб.** | **Сумма с НДС, руб.** |
| Отпуск тепловой энергии | 0 | 1268,56 |  0,00 |  0,00 |  0,00 |
| Отпуск тепловой энергии | 0 | 1319,30 |  0,00 |  0,00 |  0,00 |
| **ИТОГО**  |  |  |  **0,00** |  **0,00** |  **0,00** |

Общая расчетная сумма контракта составляет: **с НДС – 0 руб**.

2.4. Стороны договорились об использовании универсального передаточного документа в качестве первичного документа.

1. **Права и обязанности Поставщика**

**3.1. Поставщик обязан**

3.1.1. Подавать тепловую энергию Абоненту в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Контракте. Сведения об объектах теплоснабжения Абонента приведены в Приложении №1 к настоящему Контракту.

3.1.2. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего контракта за исключением случаев прекращения оказания услуг по причинам, не зависящим от Поставщика (стихийные бедствия, военные действия, забастовки, аварийные ситуации и другие обстоятельства непреодолимой силы).

3.1.3. Поддерживать температуру, давление теплоносителя в соответствии с температурой наружного воздуха, гидравлическим расчетом; в переходный период (апрель, май, сентябрь, октябрь) – в соответствии с температурой, требуемой для обеспечения горячего водоснабжения.

3.1.4. Своевременно сообщать Абоненту о плановых и неплановых отключениях от систем теплоснабжения.

3.1.5. Предъявлять ежемесячно через уполномоченного представителя Абонента в срок **не позднее 5 числа** месяца, следующего за отчетным универсальный передаточный документ за оказанные услуги.

3.1.6. Уполномоченный представитель МУП «ТВК», ответственный за выполнение условий контракта – специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 49-233.

**3.2. Поставщик имеет право**

3.2.1. Контролировать работу узлов учета Абонента, правильность учета объема теплопотребления.

3.2.2. Требовать от Абонента рационального использования теплоэнергии, не допускать сверхнормативных потерь тепла через ограждающие конструкции зданий, принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды.

3.2.3. Отключить самовольно присоединенный к сетям тепловодоснабжения, водоотведения объект и предъявить Абоненту претензии и санкции, установленные законодательством.

3.2.4. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных **в разделе 5** настоящего Контракта, при этом реализация данного права не может рассматриваться как нарушение со стороны Поставщика принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Контрактом (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии).

3.2.5. В одностороннем порядке в течение срока действия контракта изменять тарифы на оказываемые услуги после их утверждения в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 31.12.2004г.

3.2.6. За нарушение сроков оплаты услуг по контракту начислять Абоненту пеню в размере 0,1% от недоплаченной суммы за каждый просроченный день.

 Установленные настоящим контрактом меры имущественной ответственности за нарушение контрактных обязательств подлежат применению только на основании предъявленного одной Стороной другой Стороне письменного требования (претензии). Суммы штрафных санкций (неустойка, пени, штрафы и т.п.), предъявленные одной Стороной другой Стороне за нарушение условий настоящего контракта, считаются признанными (в соответствующей части) с момента полного или частичного письменного признания требования (претензии). В случае отказа от признания заявленного требования (претензии) или оставления его (ее) без ответа, суммы предъявленных по требованию (претензии) санкций подлежат взысканию в судебном порядке.

3.2.7. Пересчитывать объем потребленной тепловой энергии в связи с уточнением исходных данных.

3.2.8. Прекращать полностью или частично предоставление услуг после письменного уведомления Абонента в случае не заключения или не продления контракта.

1. **Права и обязанности Абонента**

**4.1. Абонент обязан**

4.1.1. Своевременно, в установленном контрактом порядке и сроке производить оплату за поставленную продукцию, услуги.

4.1.2. Ежемесячно **в срок до 5 числа** месяца, следующего за отчетным, получать у Поставщика через уполномоченное лицо универсальный передаточный документ на оплату за оказанные услуги за отчетный месяц.

Ежемесячно **в срок до 15 числа** месяца, следующего за отчетным, возвращать Поставщику подписанный универсальный передаточный документ за оказанные услуги за отчетный месяц. В случае не возврата универсальный передаточный документ за оказанные услуги и неполучения письменных претензий в указанный срок, объемы оказанных услуг за отчетный месяц считаются принятыми и подлежат оплате в полном объеме. За нарушение сроков возврата универсального передаточного документа за оказанные услуги Поставщик имеет право предъявить Абоненту штраф в размере 100% от суммы, указанной в универсальном передаточном документе за оказанные услуги, а Абонент обязан ее оплатить в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления требования.

4.1.3. Соблюдать условия и режимы водопотребления, приема (сброса) сточных вод, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные Правилами, иными нормативно - правовыми актами.

4.1.4. **Обеспечить учет получаемой тепловой энергии** в течение 1-го месяца с даты действия контракта в целях соблюдения требований энергетической эффективности (федеральный закон от 29.11.2009г. №261-ФЗ). Для установки приборов учета тепловой энергии Абонент обязан предоставить в МУП «Тепловодоканал» проект на их установку. Абонент, не выполнивший данные условия, должен обеспечить допуск сотрудников МУП «Тепловодоканал» для установки данных приборов учета и оплатить расходы по их установке. В случае если Абонент в установленные контрактом сроки не оснастил свои объекты приборами учета тепловой энергии и не обеспечил допуск сотрудников МУП «Тепловодоканал» для их установки, Поставщик оставляет за собой право обратиться в контролирующие органы с уведомлением о несоблюдении законодательства об энергосбережении, что повлечет за собой применение административного наказания.

При отсутствии тепловой энергии в системе теплоснабжения и отсутствии уведомления от Поставщика в течение 1 часа, Абонент обязан обратиться в диспетчерскую службу Поставщика по **тел.** **4-71-78**, Единую дежурную диспетчерскую службу по **тел. 112** для выявления причин отсутствия тепловой энергии. После этого Абонент обязан принять безотлагательные меры по сливу воды из теплопотребляющих установок **не дожидаясь уведомления Поставщика**. Абонент назначает лицо, ответственное за поддержание в рабочем состоянии приборов учета тепловой энергии, запорной арматуры и теплопотребляющих установок. Приказ о назначении, контактные телефоны ответственного лица, предоставляются Абонентом в обязательном порядке при заключении контракта на оказание услуг. При отсутствии сведении об ответственном лице, Поставщик снимает с себя ответственность за несвоевременное уведомление Абонента об аварии.

 Поставщик снимает с себя ответственность за несвоевременное уведомление Абонента об аварии**.**

4.1.5. В течение трех рабочих дней уведомить Поставщика об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Абонента. При реорганизации Абонент обязан произвести полный расчет за принятые ресурсы, а также представить Поставщику акт передачи объектов тепловодоснабжения правопреемнику.

4.1.6. При передаче объекта другому юридическому лицу:

- за 30 дней направить письменное уведомление Поставщику о предстоящем расторжении контракта;

- сдать акт показаний приборов учета;

- произвести полный расчет;

- сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

4.1.7. По мере необходимости совместно с Поставщиком оформить акт сверки задолженности за потребленные ресурсы. Акт сверки задолженности подписывается от имени Абонента главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени Абонента по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту);

4.1.8. Ежемесячно предоставлять Поставщику в письменном виде **не позднее 25-го числа** отчетного месяца копию журналов ежесуточного учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. Отчеты показаний приборов подписываются руководителем, либо лицом, уполномоченным действовать от имени Абонента по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к отчету). Все графы указанных форм должны быть заполнены. В случае не предоставления отчетных данных в полном объеме или отсутствия журналов ежесуточного учета тепловой энергии, теплоносителя, записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, отчет к расчету приниматься не будет, объем потребленной тепловой энергии будет определяться согласно контрактных расчетных объемов. В случае не предоставления отчетных данных объем потребленной теплоэнергии определяется на основании расчетных данных, указанных в контракте (Приложение №1 «Расчет теплопотребления»)

4.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика на территорию предприятия для:

- контроля соблюдения контрактных величин Абонентом и режима теплопотребления;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

- проверки условий эксплуатации приборов учета и их сохранности, снятия контрольных показаний (не чаще 1 раза в квартал), а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии (воды) или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.1.10. Предоставлять в письменной форме не позднее, чем за месяц сведения о планируемом подключении новых объектов.

4.1.11. Нести ответственность за состояние и сохранность приборов учета и обеспечить их нормальную работу. В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Абонент обязан немедленно поставить в известность об этом Поставщика Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента. Установка (переустановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Поставщика.

4.1.12. Не позднее, чем за 5 дней извещать Поставщика о сроках отключения тепловой энергии, в ином случае претензии по предъявленному объему не рассматриваются.

4.1.13. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования различных вопросов назначить ответственного представителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.1.14. Предоставлять Поставщику за месяц до окончания срока действия настоящего контракта, уточненные исходные данные для расчета объемов услуг на следующий период. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о контрактных величинах потребления Поставщик вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды.

**4.2. Абонент имеет право**

4.2.1. Требовать от Поставщика обеспечения надежности теплоснабжения, качества предоставляемых услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

1. **Порядок введения ограничения или прекращения теплоснабжения**

5.1. Поставщик имеет право ограничивать подачу тепловой энергии в порядке, установленном в соответствии с главой VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации» и ст.22 федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

5.2. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. **Учет потребления теплоэнергии**

**6.1. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

6.1.1 Система теплопотребления Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1034). Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

6.1.2. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль контрактных параметров осуществляется по приборам учета Абонента. Абонент имеет право установки на узле учета дополнительных приборов для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя и передачи их Поставщику.

6.1.3. При установке расчетных приборов учета теплоэнергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются «Абонентом» дополнительно в размере 10% от показаний приборов учета.

6.1.4. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, представляет в группу реализации продукции в письменном виде данные о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя за расчетный месяц в целом. Письменные данные должны содержать отчет по нарастающим значениям потребленной теплоэнергии, а также копию журналов ежесуточного учета тепловой энергии и теплоносителя и записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. В случае отсутствия журналов ежесуточного учета тепловой энергии и теплоносителя и записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, отчет к расчету не принимается.

6.1.5. В случае непредоставления показаний приборов учета в установленный срок, предоставления отчета не в полном объеме (п.6.1.4.), а также при отсутствие у Абонента приборов учёта, количество тепловой энергии определяются Поставщиком в размере расчетного контрактного объема (Приложение №1).

1. **Порядок расчетов и платежей**

7.1. Абонент оплачивает Поставщику:

7.1.1. Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов, плюс НДС (Приказ РСТ ХМАО-Югры № 166-нп от 24.11.2015г.). Величина вышеуказанного тарифа на дату заключения настоящего контракта составляет **1268,56 руб. за 1(одну) Гкал** тепловой энергии, без учета НДС. С 01.07.2018г. величина вышеуказанного тарифа составляет **1319,30 руб. за 1(одну) Гкал** тепловой энергии, без учета НДС.

7.2. В течение срока действия настоящего контракта тариф на тепловую энергию может быть изменен органами по государственному регулированию тарифов. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Абонента. Измененные тарифы доводятся до Абонента очередным счетом.

7.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

7.4.Расчеты по настоящему Контракту осуществляются путем перечисления Абонентом денежных средств на расчетный счет Поставщика в порядке, установленном настоящим Контрактом:

7.4.1. Порядок расчетов за тепловую энергию:

1 период платежа- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

2 период платежа – оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который осуществляется оплата, за фактически потребленные объемы теплоэнергии, питьевой воды, услуги по приему сточных вод на основании выставленного Поставщиком универсального передаточного документа..

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше контрактного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.5. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

7.6. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности. В случае, если при проведении расчетов по настоящему контракту Абонентом не указывается за какой период производится оплата, Поставщик зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента.

7.7. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с п.1 ст.317 ГК РФ сторонами контракта не начисляются и не уплачиваются.

1. **Ответственность сторон**

8.1. За нарушение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим контрактом.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Абонент вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, начисляемой за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.3. Поставщик не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

8.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°С и более расчетной температуры.

8.3.2. Неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

8.3.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с главой 5 настоящего контракта;

8.3.4. Несоблюдением Абонентом контрактного режима теплопотребления.

8.4. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до коммерческих приборов учета Абонент оплачивает Поставщику пятикратную стоимость тепловой энергии и невозвращённого теплоносителя по тарифам на тепловую энергию, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, просрочки исполнения обязательств контракта Абонентом Поставщик вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, начисляемой за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства. Абонент освобождается от уплаты неустойки,

если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего контракта. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

1. **Срок действия контракта, порядок разрешения споров, иные условия**

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, существующие **с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г.** включительно, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств**.**

Действие настоящего контракта прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, тепловодоснабжение, водоотведение которого осуществляется в рамках настоящего контракта.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего контракта является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего контракта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

9.2. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего контракта и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным контрактом.

9.3. После подписания настоящего контракта все предыдущие письменные или устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящие к предмету контракта, теряют силу, если они противоречат настоящему контракту.

9.4. Подписав настоящий контракт, Абонент подтверждает, что:

- полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с оказанием услуг и принимает и принимает на себя все расходы, риск и трудности оказания услуг;

- изучил все материалы контракта и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество услуг;

- тот факт, что Абонентом не будут приняты в расчет какие-либо вопросы, которые могут повлиять на услуги, не освобождают Абонента от обязанностей по настоящему контракту;

9.5. Разделы настоящего контракта читаются и толкуются как единый документ. Наименование разделов контракта не влияет на их содержание и служит исключительно для удобства.

9.6. Расторжение настоящего контракта по инициативе одной из сторон возможно по письменному уведомлению стороны, желающей расторгнуть контракт, в адрес другой стороны. Настоящий контракт, может быть, расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.7. В течение срока действия контракта в него могут вноситься изменения и дополнения, которые действительны в случае оформления их в письменной форме по согласованию обеих сторон, за исключением изменений, вносимых Поставщиком в одностороннем порядке в соответствии с п.3.2.5. настоящего контракта.

9.8. Уведомления или сообщения в связи с настоящим контрактом осуществляются сторонами в письменной форме в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем контракте. Уведомления, документы, а также любое сообщение (далее сообщение) по настоящему контракту считаются доставленными надлежащим образом с момента их получения адресатом. В зависимости от используемых сторонами способов доставки датой и временем получения сообщения, направляемого одной стороной другой стороне, считается:

- при использовании почтовой связи – дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления;

- при использовании доставки курьером – дата и время проставленная стороной – получателем отметки о получении сообщения.

Любое уведомление, полученное в нерабочий день или после окончания рабочего дня в месте получения, считается полученным на следующий день в данном месте.

9.9. Все споры по настоящему контракту решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры решаются арбитражным судом ХМАО - Югра с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров, путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых - 15 дней с момента отправки. Претензии, отправленные факсом, считаются полученными и доставленными Абоненту.

9.10. Настоящий контракт и документы к нему, подписанные путем факсимильного воспроизведения подписи, имеют полную юридическую силу.

9.11. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий контракта.

9.12. Абонент не имеет права квалифицировать работу Поставщика как неудовлетворительную, если проверка проведена без представителя Поставщика и без оформления двухсторонних актов.

9.13. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьей стороне без письменного согласия на это другой стороной.

9.14. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.15. Данный контракт составлен в двух подлинных экземплярах, из которых один находится у Поставщика, другой - у Абонента. Приложения к настоящему контракту на 4 листах являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «ПОСТАВЩИК»:  | «АБОНЕНТ»:  |
| **ПОЧТОВЫЙ АДРЕС** 628680, Российская Федерация,  | **ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:**  |
| Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Нефтепромышленная, 2  |  |
| тел. (34643)49-2-93, факс (34643)47-3-43  | тел./ факс |
| Е-mail: TvkMN@mail.ru | Е-mail:  |
| **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**  | **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**  |
| Расчетный счет 40702810000100000141 | Расчетный счет |
|  в Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск  |  |
|  К.с. 30101810465777100812  |  |
|  ИНН/КПП 8605013419 / 860501001  | БИК  |
|  БИК 047162812  | ИНН/КПП  |
| ОКОНХ 11180,11190,90215,90213  | ОКПО  |
| ОКПО 48735337  | ОКВЭД  |
| ОГРН 1028601355430 |  |
| ОКВЭД: 35.30.14; 35.30.2; 35.30.3 ; 35.30.4 ; 35.30.5 ; 36.001 ; 36.00.2; 37.00 ; 42.21 ; 42.99 ; 43.22 ; 43.99.1 ; 49.41 ; 68.32.1 ; 81.29.9; |  |

## Поставщик Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Баринов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**Приложения**:

1. Расчет теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1экз.

2. Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сетей тепловодоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1экз.

3. Антикоррупционная оговорка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1экз.

4. Отчет расхода тепловой энергии, питьевой холодной (горячей) воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1экз.

Приложение № 3

к Государственному контракту № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Антикоррупционная оговорка**

1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких- либо положений настоящего раздела Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десять рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких- либо положений настоящего раздела Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздержаться от запрещенных в настоящем разделе Контракта действий и/или неполучение другой Стороной в установленный настоящим Положением срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящего раздела Контракта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Контракта.

8. Во всем остальном, что не согласовано настоящим Приложением, Стороны руководствуются условиями Контракта.

**Абонент: Поставщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Г. Баринов