**Договор № Т/\_\_\_\_\_-24**

**теплоснабжения**

г. Мегион «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г

**Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» (МУП «ТВК»)**, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» Постановление № 3118 от 31.12.2015 года администрации г. Мегиона , в лице и.о. директора Койфмана Дмитрия Иосифовича, действующего на основании Распоряжения Администрации города Мегиона от 30.11.2023 г., № 2090-к,с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

**Термины и определения, используемые в настоящем договоре.**

Стороны договора договорились применять используемые в настоящем договоре термины, соответствующие действующему законодательству РФ, в том числе, федеральному закону N2 190-ФЗ от 27.07.2010 теплоснабжении.

1. **Предмет договора**
   1. Предметом настоящего договора является подача Теплоснабжающей

организацией Потребителю тепловой энергии через присоединенную тепловую сеть, находящуюся на балансе и в эксплуатационной ответственности Потребителя, в точки поставки и оплата принятой Потребителем тепловой энергии на условиях, определяемых настоящим договором.

* 1. Плановый объем отпускаемой тепловой энергии согласован в Приложении №1 к настоящему договору.
  2. Перечень объектов Потребителя, потребляющих тепловую энергию, величины тепловых нагрузок (мощности) по объектам и видам энергоресурсов указаны в Приложении №2 к настоящему договору.
  3. Точки поставки тепловой энергии по договору устанавливаются в соответствии с Актом (Приложение № 5).
  4. **Права и обязанности сторон**
  5. **Теплоснабжающая организация обязуется:**
     1. Обеспечить подачу Потребителю тепловой энергии в точки поставки в количестве и с мощностью, указанными в Приложениях № 1 и № 2 договора, с обеспечением качества, соответствующего требованиям действующего законодательства и следующими режимами потребления:
* подача тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки поставки тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.
  + 1. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических

регламентов и с правилами организации теплоснабжения.

* + 1. Производить корректировку величины потребления тепловой энергии. Корректировка производится по письменному заявлению Потребителя, направленному Теплоснабжающей организации. Корректировка считается принятой, если Потребителю направляется письменное уведомление о согласовании договора величины или возвращается один экземпляр письма с согласовательной визой уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.
    2. Ежемесячно определять объем переданной - принятой тепловой энергии/теплоносителя (вода) (далее по тексту договора теплоноситель), в соответствии с разделом 3 настоящего договора. На основании расчетов, произведенных в соответствии с условиями настоящего договора, составлять в двух экземплярах Акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя по форме Приложения № 4.

Стороны дают взаимное согласие на применение в своих отношениях по настоящему Договору средств электронного документооборота, с обязательным условием использования квалифицированной электронной подписи, в случаях подписания первичных учетных документов к Договору (актов снятия показаний приборов учета, счетов, УПД, УКД, актов сверки расчетов, уведомлений об ограничении режима потребления тепловой энергии, претензий), а также всех иных документов, связанных с исполнением Договора.

Стороны установили, что, документы, связанные с исполнением настоящего Договора, составленные в бумажном виде и подписанные сторонами, имеют равную юридическую силу с аналогичными документами, составленными в электронном виде с использованием квалифицированной электронной подписи (именуемых далее - «электронные документы»), при соблюдении требований к электронным документам, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором, в том числе:

Электронный документ направлен и получен через организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами Договора (при условии наличия у Сторон совместимых технических средств и возможностей). Стороны договорились, что такой организацией (Оператором электронного документооборота) является ЗАО «ПФ СКВ Контур» система «Диадок».

* + 1. В период с 4 по 6 рабочий день, месяца следующего за расчетным, выписывать Потребителю документы на оплату энергоресурсов: акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя в двух экземплярах и Универсальный передаточный документ.

В случае непоступления от Потребителя подписанного акта приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя или мотивированного отказа в течение 3-х дней с момента получения акт, акт считается принятым обеими Сторонами.

* + 1. Согласовывать изменение тепловых нагрузок (величин мощности) Потребителя, указанных в Приложении № 2 к договору, в связи с изменением схем теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств.
    2. Извещать Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:
* за 5 дней, в период с мая по сентябрь при производстве плановых ремонтов;
* за 5 дней, для подключения новых потребителей;
* за 24 часа, в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;
* в течение минимально-возможных сроков, в случае аварии и выхода из строя тепловых сетей.

2.1.8. Производить контроль за потреблением и рациональным использованием тепловой энергии на объектах Потребителя.

**2.2. Потребитель обязуется:**

* + 1. Оплачивать потребленную тепловую энергию/теплоноситель за расчетный период (месяц) в порядке, установленном Приложением № 3 договора.
    2. Потреблять тепловую энергию, в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в Приложениях №1 и № 2 договора.
    3. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, величины мощности, указанные в Приложении № 2. Обеспечить в системе отопления:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения 7,98 м3/час;

б) не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплопотребления более 0,02 м3/час;

в) возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значения по температурному графику более 5 %.

г) соблюдать качество сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (п.4.8.10), Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД. 153-34.0-20.507-98

* + 1. Обеспечить прием и учет тепловой энергии в точках поставки, с помощью узла учета, отвечающего требованиям действующего законодательства и принятого для коммерческих расчетов путем составления акта и установки пломб Теплоснабжающей организации.
    2. Обеспечить за свой счет замену и поверку приборов и средств учета в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их неисправности. Замену осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя. Устанавливать приборы и средства учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с действующим законодательством РФ и согласованному с Теплоснабжающей организацией.
    3. До начала проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением коммерческого узла учета, целостности пломб на нем:

- письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию не менее чем за 5 рабочих дней до их начала, указав при этом время начала и продолжительности работ.

- производить такие работы после получения разрешения от Теплоснабжающей организации. При невыполнении указанного требования, прибор учета признается не расчетным с даты последней проверки.

- восстановить учет тепловой энергии в период, не превышающий 7 календарных дней.

Период восстановления учета может быть продлен Теплоснабжающей организацией по письменному обращению Потребителя при наличии у последнего объективных причин, препятствующих своевременному восстановлению узла учета.

* + 1. Обеспечить обслуживание принадлежащих Потребителю систем теплоснабжения подготовленным персоналом требуемой квалификации.
* Назначить приказом по организации ответственного исполнителя с указанием контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты (пункт 9.3 договора):
* Обеспечивающего безопасное обслуживание теплового хозяйства из числа собственного или привлеченного персонала;  имеющего право ведения оперативных переговоров и обеспечивающего связь с Теплоснабжающей организацией по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего договора.
* Копию приказа предоставить в Теплоснабжающую организацию в течении 5 дней с момента подписания договора.

При смене ответственного исполнителя и/или телефона, по которому осуществляется связь, Потребитель обязан немедленно известить об этом Теплоснабжающую организацию в письменной форме.

2.2.8. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых объектов теплового хозяйства, теплопотребляющих установок, оборудования, приборов учета и установленных на них пломб. Содержать свои тепловые сети и теплопотребляющие установки в технически исправном состоянии в соответствии с проектом.

При выявлении фактов неисправности тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок, возникновения недопустимых условий эксплуатации, видимых повреждений приборов учета или установленных на них пломб, в суточный срок письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию.

При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже **0 С**, после сообщения Теплоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ними производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

Об авариях, иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании тепловой энергией немедленно извещать:

* Теплоснабжающую организацию по телефону:
* диспетчерская служба 47-178;
* приемная 49-293.
  + 1. Вести эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством, в том числе, но не исключительно «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

2.2.10. Ежегодно в соответствии с условиями и порядком пуска отопления, изложенными в Приложении № 6 к настоящему договору:

* проводить за свой счет ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов, ограничительных устройств и наружных тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя;
* проводить промывку систем отопления с обязательным присутствием представителя МУП «ТВК», по предварительно направленному письменному заявлению в адрес теплоснабжающей организации.

2.2.11. После проведения работ, указанных 2.2.10 настоящего договора и в срок до начала нового отопительного сезона, но не позднее 01 сентября

сдать внутреннюю систему и наружные тепловые сети по актам гидравлических испытаний теплотрассы (Приложение № 7) и актам готовности к работе в зимних условиях (Приложение № 8). Действительным является акт, подписанный уполномоченными лицами Сторон.

2.2.12. Ежемесячно снимать показания прибора учета 26-го числа месяца следующего за отчетным, заносить полученные показания в журнал учета показаний приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях приборов учета в течение не менее 3 лет.

Ежемесячно предоставлять данные о показаниях приборов учета Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

* архивные данные с прибора учета передаются по электронной почте: [orp@tvkmegion.ru](mailto:orp@tvkmegion.ru) (26-го числа месяца следующего за отчетным), указанной в п.9.4. настоящего договора, или по факсу (телефону) 49-233;
* переданные по электронной почте или факсу (телефону) данные подтверждать в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 26 числа месяца, следующего за расчетным, через нарочного или почтой заказным письмом по адресу: 628680, ХМАО-Югра, г.Мегион, ул. Александра Жагрина,2

2.2.13.В течение трех рабочих дней с момента получения согласовывать, подписывать и предоставлять в Теплоснабжающую организацию акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя. Право подписания актов имеет руководитель предприятия, лицо, назначенное приказом, либо действующее по доверенности.

2.2.14. Соблюдать установленные настоящим договором величины тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией изменение величин мощности (нагрузок), изменение в схемах теплоснабжения, замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств. Изменение расчетных величин мощности (тепловых нагрузок) Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.2.15. Согласовывать с Теплоснабжающей организациями подключение новых объектов теплопотребления к тепловым сетям Потребителя. Согласованием признается внесение соответствующих изменений в настоящем договоре или заключение иного договора (на новый объект) после выполнения установленных законодательством процедур технологического подключения. Подключение новых объектов без согласования признается бездоговорным потреблением Потребителя.

2.2.16. Выполнять указания Теплоснабжающей организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора случаях.

2.2.17. Принимать необходимые меры для снижения размера возникающих у Потребителя убытков, вызванных введением Теплоснабжающей организацией мер ограничения или отключения тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.18. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации для исполнения своих обязанностей и реализации своих прав, согласованных настоящим договором и установленных законодательством, к объектам теплопотребления, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях-круглосуточно):

* контроля за соблюдением установленных режимов потребления и согласованных объемов потребления тепловой энергии;  контроля за соблюдением установленного порядка подключения объектов к сетям Потребителя;
* замеров по определению качества тепловой энергии;  мероприятий по прекращению подачи тепловой энергии, в связи с нарушением Потребителем условий договора;
* контрольных проверок расчетных приборов учета.

2.2.19. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с прекращением (ограничением) и возобновлением подачи тепловой энергии по заявлению Потребителя, а также затраты по прекращению, возобновлению подачи, вызванные несоблюдением Потребителем условий данного договора. Величина затрат определяется калькуляцией Теплоснабжающей организации.

2.2.20.В срок не менее чем за 30 календарных дней письменно направить в Теплоснабжающую организацию информацию о проведении планового, текущего и капитального ремонта теплопотребляющих установок, тепловых сетей Потребителя.

В срок не менее чем за 7 дней, направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на отключение тепловой энергии в связи с проведением ремонтно-профилактических работ в своих тепловых установках, а также при желании Потребителя отключить отопление до окончания отопительного сезона.

2.2.21. Не допускать затопления подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы Потребителя, осуществлять гидроизоляцию полов подвальных и полуподвальных помещений и герметизацию вводов инженерных коммуникаций в данные помещения в пределах границ эксплуатационной ответственности Потребителя.

2.2.22. Оплачивать Теплоснабжающей организации объемы бездоговорного потребления по тарифам, установленным на дату выявления.

2.2.23. Не допускать открытого водоразбора сетевой воды из закрытых систем теплоснабжения и систем теплопотребления, в случае обнаружения представителями Теплоснабжающей организации случаев открытого водоразбора из систем теплоснабжения и систем теплопотребления составляется соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

**2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за:

а) состоянием приборов коммерческого учета тепловой энергии, наличием и целостностью контрольных пломб на приборах учета и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии, в случае выявления фактов невыполнения требований п. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6. Договора составлять акт и производить на его основании расчеты в соответствии с п. 3.3. договора;

б) правильностью учета потребляемой тепловой энергии и наличием утечек (потерь) в теплопотребляющем оборудовании Потребителя, при выявлении представителем Теплоснабжающей организации факта недостоверности предоставленных данных, наличия утечек составлять соответствующий акт и использовать его для расчетов фактического объема потребления тепловой энергии.

в) соблюдением Потребителем установленных настоящим договором режимов потребления энергоресурсов.

г) выполнением Потребителем полного или частичного ограничения режима потребления энергоресурсов, введенного Теплоснабжающей организацией.

2.3.2. Проводить проверки наличия/отсутствия самовольно присоединенных к тепловым сетям Потребителя установок, потребляющих тепловую энергию, в целях выявления бездоговорного потребления и требовать с Потребителя в случае выявления, возмещения стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии.

* + - 1. При выявлении бездоговорного потребления составить акт в порядке, указанном в Приложении №11 к настоящему договору, и производить на его основании расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и их стоимости.
      2. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.
      3. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию для соответствующей категории потребителей. Расчет бездоговорного потребления производится:

- на отопление - по максимальной тепловой мощности с корректировкой по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха на период перерасчета.

* + - 1. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, подлежит оплате Потребителем в 15-дневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в срок, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления.
      2. Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии на самовольно подключенные объекты (объекты бездоговорного потребления) в порядке, установленном законодательством, (кроме Потребителей, включенных в перечень постановления Правительства РФ от 29.05.02 № 364).
    1. Предварительно предупредив Потребителя в письменной форме ввести ограничение, прекращение подачи тепловой энергии в установленном законодательством порядке в случаях:
       1. Нарушения сроков оплаты за тепловую энергию, установленных Приложением № 3 к настоящему договору в размере, превышающем размер платы более чем за один период платежа (в том числе нарушении сроков предварительной оплаты), прекращение/ ограничение подачи тепловой энергии (кроме Потребителей, включенных в перечень Постановления Правительства РФ от 29.05.02 № 364);
       2. При неудовлетворительном состоянии объектов теплового хозяйства Потребителя, угрожающем аварией, или создающем угрозу жизни людей подтвержденного актом уполномоченного Федерального органа исполнительной власти по техническому надзору;
       3. В случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях, о чем Потребитель уведомляется в любой доступной форме в кратчайшие сроки.
    2. Возобновить подачу тепловой энергии Потребителю, отключенному за задолженность по оплате согласно п.2.3.3.1. договора, после полной оплаты Потребителем задолженности и затрат в соответствии с п.2.2.19. настоящего договора.

2.3.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температуры обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды, организовывать обследование работы отопительной системы Потребителя, и выдавать предписание об устранении выявленных в ходе обследования нарушениях.

2.3.6. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего договора по вине Потребителя Теплоснабжающая организация вправе требовать у него соответствующего возмещения убытков.

**2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Корректировать договорные объемы тепловой энергии, установленные настоящим договором, путем направления письменного уведомления Теплоснабжающей организации.

2.4.2. При аварийном прекращении подачи тепловой энергии получить информацию о причинах отключения по телефону: Диспетчер МУП «ТВК» 47-178.

2.4.3. После согласования с Теплоснабжающей организацией:

* подключать к своим сетям Субабонентов;
* производить замену вводных шайб, сужающих устройств, сопл элеваторных устройств.

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии, а также расчетов за них.

* 1. **Стороны обязуются:**

2.5.1. В 4-х дневный срок с момента внесения изменений или введения процедур в установленном законом порядке предоставлять другой Стороне договора документально подтвержденную информацию в случаях:

* изменения прав собственности и других вещных прав на имущество, влияющее на исполнение договора;
* изменения тепловой мощности;
* введения одной из процедур банкротства;
* изменения банковских реквизитов, адреса или наименования;
* изменения профиля деятельности;
* ввода в эксплуатацию нового оборудования, потребляющего тепловую энергию;
* о предстоящей ликвидации либо реорганизации, а также в других случаях, влияющих на надлежащее исполнение договора.

1. **Тарифы, порядок учета и сумма договора:**

3.1. Стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору определяется по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, установленных государственными органами, осуществляющими регулирование тарифов и введенных в действие с момента, указанного в законодательных и нормативных актах.

3.2. Стоимость объема тепловой энергии по настоящему договору ориентировочно составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шестьсот тридцать шесть тысяч двести восемьдесят пять) рубль/ей, \_\_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость объема нормативной утечки теплоносителя по настоящему договору ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Одна тысяча восемьсот девяносто пять) рубль/ей, \_\_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Общая ориентировочная стоимость по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рубля/ей, 70 коп., в том числе НДС (20 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ру6.

Фактическая стоимость договора будет зависеть от фактических объемов потребления тепловой энергии/теплоносителя за договорной период.

* 1. В случае изменения тарифов, стоимость по договору определяется исходя из вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Теплоснабжающей организацией при расчетах с Потребителем с даты введения их в действие. Изменение тарифов не требует переоформления договора.

3.4. Фактический объем потребления тепловой энергии определяется на основании показаний коммерческих приборов учета, перечисленных в Приложении № 9. Снятие показаний производит Потребитель и предоставляет данные о показаниях приборов учета в Теплоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном п.2.2.13 настоящего договора.

3.5. При непредоставлении показаний коммерческих приборов учета в установленный срок, отсутствии приборов учета или неисправности приборов учета более 15 суток в течение года с момента принятия прибора на коммерческий расчет, количество потребленных за данный период энергоресурсов рассчитывается Теплоснабжающей организацией:

на отопление - по среднесуточному температурному перепаду и максимальной тепловой мощности, указанной в договоре (Приложение № 2).

3.6. При выходе из строя прибора учета на срок в общей сложности менее 15 суток в течение года, с момента принятия прибора учета на коммерческий расчет, количество отпускаемой тепловой энергии за данный период определяется Теплоснабжающей организацией:

на отопление — на основании показаний прибора учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

3.7. По окончании каждого месяца Стороны подписывают акт приема-передачи тепловой энергии/теплоносителя по согласованной форме (Приложение № 4).

3.8. Стороны подписывают акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию в порядке, установленном п.9 Приложения № 3 к настоящему договору.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных Приложением № 3 настоящего договора, Теплоснабжающая организация вправе:

-взыскать с Потребителя пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от суммы долга на день исполнения обязательства за каждый день просрочки.

-ввести частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергоресурса.

* 1. В случае установления факта бездоговорного потребления, в том числе самовольного подключения, Потребитель несет ответственность в порядке, определенном пунктом 2.3.2. настоящего договора.
  2. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договоров максимальных часовых значений (утечки, открытый водоразбор), (установленных актом согласно Приложению № 11) Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

- стоимость объема потерь тепловой энергии, вызванного утечкой теплоносителя; - стоимость объема теплоносителя (сетевая вода), вызванного утечкой.

Объем сетевой воды определяется с момента обнаружения утечки до момента ликвидации утечки, исходя из расчетной скорости сетевой воды 1,2 м/с и диаметра утечки, который определяется Теплоснабжающей и фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя.

4.5. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды, от установленного норматива обратной сетевой воды для соответствующей температуры подающей сетевой воды более чем на 5 % Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию из расчета фактической температуры обратной сетевой воды, согласно расчету (Приложение № 1/2).

* 1. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за убытки Потребителя, вызванные прекращением (ограничением) подачи энергоресурсов в связи с нарушением Потребителем договора обязательств по его вине.
  2. В случае прекращения поставки энергоресурсов, предусмотренной настоящим договором, по вине Теплоснабжающей организации последняя, обязана возместить Потребителю понесенные им убытки.
  3. В случае прекращения поставок энергоресурсов, предусмотренной настоящим договором, по вине Потребителя, последний обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически произведенные затраты.
  4. В случае неисполнения Абонентом обязанностей, предусмотренных условиями настоящего договора, Абонент уплачивает Организации штраф в размере 10 000 рублей.

**5. Особые условия**

* 1. Обязательства Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии считаются надлежаще и полностью исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации и оплаты, предъявленных Теплоснабжающей организацией Универсальных передаточных документов в полном объеме.
  2. В случае, если Потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости, Потребителю устанавливается плата за резервную мощность в порядке, предусмотренном законодательством.
  3. В настоящем договоре понятие «пломба Теплоснабжающей организации» включает в себя пломбы, установленные Теплоснабжающей организацией.

1. **Заключение, изменение, расторжение договора и срок его действия**
   1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 31.12.2024 г. включительно.
   2. Условия данного договора применяются к отношениям Сторон с 01.01.2024 г. в случае более позднего подписания сторонами договора.
   3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если за 30 дней до истечения срока действия договор ни одна из сторон не заявит о его расторжении в письменной форме. При этом Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации всю необходимую информацию для исполнения договора на следующий срок. При продлении срока действия настоящего договора стороны оформляют дополнительное соглашение.
   4. Изменение положений настоящего договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений к договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон и являющихся неотъемлемой частью договора. В отдельных случаях изменение договора производится Сторонами путем обмена письмами, уведомлениями, телеграммами. Все приложения и дополнения являются неотъемлемой частью договора.
   5. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.
   6. Потребитель обязуется раскрывать Теплоснабжающей организации сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций Потребителя, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций Потребителя, включая бенефициаров в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) Потребитель обязуется в течении 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Теплоснабжающей организации актуализированные сведения.

Положения настоящего пункта Потребитель и Теплоснабжающая организация признают существенными условиями договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом договора, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора. К таким событиям относятся: землетрясение, наводнение, взрыв, пожар, ураган, смерч, забастовки, военные действия, акты или действия властей, а также иные чрезвычайные непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения договора и избежать в процессе исполнения, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по договору.
   2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.
2. **Порядок разрешения споров**

8.1 При возникновении споров, требований и (или) претензий по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры для урегулирования их путем переговоров, соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон.

Надлежащим исполнением обязанности по соблюдению претензионного порядка будет считаться направление претензии почтовым отправлением или по электронной почте по указанным в договоре реквизитам и адресам электронной почты, а также направление претензии в системе электронного документооборота ЗАО «ПФ СКВ Контур» система «Диадок».

Срок рассмотрения претензии составляет 5 календарных дней с момента ее получения, либо с момента направления претензии по электронной почте или в системе электронного документооборота.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами, имеющие прямое отношение к настоящему договору, а также иные отношения между Сторонами, которые не могут быть урегулированы путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

**9. Прочие условия**

9.1. При исполнении настоящего договора в отношениях, не урегулированных им, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

* 1. Точки поставки определены Актом (Приложение 5).
  2. На дату заключения ответственным лицом Потребителя по настоящему договору является:

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату заключения ответственным лицом Теплоснабжающей организации по настоящему договору является:

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ специалист 1 категории

Телефон: 8 (34643)

-49-233

Адрес электронной почты: orp@tvkmegion.ru

* 1. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

**10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:**

1. Плановый объем отпуска тепловой энергии
   1. Методика расчета за перегрев по обратному трубопроводу
2. Перечень объектов теплопотребления.
3. Порядок расчетов за энергоресурсы.
4. Форма акта приема-передачи энергоносителя.
5. Акт определения точек поставки.
6. Условия и порядок пуска отопления.
7. Форма Акта о проведении гидравлических испытаний.
8. Форма Акта готовности объекта к зиме.
9. Перечень приборов учета.
10. Стоимостная оценка теплоснабжения.
11. Порядок актирования факта бездоговорного использования тепловой энергии.
12. Температурный график.
13. Схема определения точек поставки.

**11. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **МУП «ТВК» Теплоснабжающая**  **организация:** | | ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:  628680. Российская Федерация, | | Ханты-Мансийский автономный округ —  Югра, город Мегион, ул. Александра  Жагрина, 2 | | тел. (34643)49-2-93, факс (34643)49-2-33  [E-mail: mail@tvkmegion.ru](mailto:E-mail:%20mail@tvkmegion.ru%09) | | БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:  Расчетный счет 40702810467170002210  Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк  г. Тюмень, К.с. 30101810800000000651  БИК047102651  Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО  БАНКА  «ФК ОТКРЫТИЕ» г. ХАНТЫ-МАНС  ИЙСК  Расчётный счёт 40702810000100000141  к/с 30101810465777100812  БИК 047162812  ИНН/КГІП 8605013419 / 860501001  OKOHX 11180, 11190. 90215, 90213  OKПO 48735337  ОГРН 1028601355430 от 14.11.2002r.  ОКВЭД 35.30.14; 35.30.2; 35.30.3: 35.30.4;  35.30.5; 36.00.1; 36.00.2; 37.00; 42.21; 42.99;  43.22;43.99.1; 49.41: 68.32.1; 81.29.9: | |  | | **Потребитель:** |
| **Подписи сторон:** | | |
|  | | |
|  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Теплоснабжающая Организация**  **МУП «ТВК»:**  **И.о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |  |

Приложение 1 к договору

№ Т\_\_\_\_\_/24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

теплоснабжения

Плановый объем отпуска тепловой энергии

на 2024 г.



**Расчет произведен согласно методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии,**

**теплоносителя - приказ Минстроя РФ от 17.03.2014 года № 99/пр.**

**по фактическому потреблению за 2023 год.**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая Организация**  **МУП «ТВК»:**  **И.о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |



Приложение 1/2 к договору

№ Т\_\_\_\_\_/24 от\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

теплоснабжения

**Методика расчета за перегрев по обратному трубопроводу**

1. Определение договорного расхода сетевой воды через теплоузел:

Gдог = Qдог\*10³⁄(t1-t2)\*C, т/час

где:

Qдог — тепловая нагрузка на отопление по договору, Гкал/час.;

С — теплоемкость воды, ккал/кг °С;

t1 — температура в подаче по графику, °С;

t2 — температура в обратке по графику, °С.

2. Расчет фактического расхода воды через теплоузел:

Gфакт = Qфакт\*1000 ⁄(t1факт-t2факт)\*C, т/час

где:

Qфакт - тепловая нагрузка на отопление по факту, Гкал/час.;

t1факт— фактическая температура в подаче, °С;

t2факт— фактическая температура в обратке°С;

3. Определение превышение и расхода по факту над расчетным:

G превыш. = Gфакт – Gдог, т/час

4. Расчет допустимого превышения температуры обратного теплоносителя:

t2граф= t2\*1,05

где:

t2 -температура по температурному графику исходя из температуры подачи;

5. Определение тепловой нагрузки за перегрев по обратному трубопроводу:

Qштраф = G превыш. \*С\*( t2факт - t2граф)\*N\*0,001, Гкал.

где:

Qштраф - тепловая нагрузка на перегрев, Гкал

t2факт — фактическая температура в обратном трубопроводе, °С;

t2граф— фактическая температура в обратке°С;

N – расчетное число часов периода.

****

Приложение 2 к договору

№ Т\_\_\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

теплоснабжения

Перечень объектов теплопотребления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Отопление | | | | | Нормативная утечка, мЗ/час | Точка поставки | Тариф (отопление)  без НДС, руб. | Тариф, теплоноситель (вода), без НДС.  руб./м-З |
| Нагрузка (мощность) q отопл, Гкал/час | Нагрузка (мощность) q вент, Гкал/час | Нагрузка (мощность) бойлер q ГВС, Гкал/час | q тепл. потерь. Гкал/час | Суммарная нагрузка. Гкал/час |
| 1 | г |  |  |  |  |  |  | согласно акту и схемы разграничения балансовой принадлежности |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая Организация**  **МУП «ТВК»:**  **И.о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение 3 к договору

№ Т/\_\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

теплоснабжения

Порядок расчетов за энергоресурсы

(Тепловая энергия)

1.Расчетным периодом устанавливается календарный месяц с 01 по последнее число.

2.Расчеты за поставленные по договору энергоресурсы осуществляются ежемесячно на основании Акта приема-передачи энергоносителя и Универсальный передаточный документ, получаемых представителем Потребителя у Теплоснабжающей организации по адресу : город Мегион, ул. Александра Жагрина, 2 с 4 по 6 рабочий день месяца, следующего за расчетным.

3. Оплата производится авансовыми платежами в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808:

* 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 15-го числа текущего месяца;

 оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию/ теплоноситель, с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию/теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществлялась оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии/теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Приложением № 1 договора, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, если иная форма оплаты не согласована Сторонами.

4. Подтверждением совершенного Потребителем платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

1. Об ошибках, допущенных Теплоснабжающей организацией при выписке счетов или Универсальных передаточных документов, Потребитель заявляет в письменном виде не позднее 5 дней со дня получения счета.
2. Стороны договорились считать фактический объем потребления энергоресурсов, определенный в соответствии с условиями настоящего договора в период с 1 по последнее число месяца.
3. Штрафные санкции, установленные настоящим договором, возмещение убытков и расходов, предусмотренных условиями договора, оплачиваются Потребителем платежным поручением на основании отдельно выставленного счета Теплоснабжающей организации в 5-дневный срок с момента выставления этого счета.

В случае неоплаты сумм в порядке и сроки, указанные в настоящем пункте, Теплоснабжающая организация оставляет за собой право предъявления претензии и иска в порядке, установленном разделом 8 настоящего договора.

1. Возможны другие формы расчетов по дополнительному письменному согласованию сторон.
2. Сверка расчетов за потребленную энергию, получаемую Потребителем от Теплоснабжающей организации, производится:

а) по итогам месяца - по количеству и стоимости отпущенной и полученной энергии по данным приборов коммерческого учета с последующим составлением двухстороннего акта не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным;

б) по итогам квартала в следующем порядке бухгалтерия Теплоснабжающей организации не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес Потребителя, оформленный со своей стороны акт сверки. Потребитель в течении 15-ти дней с момента получения акта сверки, производит сличение данных расчетов между Сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Теплоснабжающей организации один экземпляр надлежаще оформленного акта сверки, в течении 15 дней с момента получения. В случае не поступления от Потребителя подписанного акта или мотивированного отказа акт считается принятым обеими Сторонами.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая Организация**  **МУП «ТВК»:**  **И.о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение 4 к договору

№ Т/\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

теплоснабжения

**АКТ**

**приема-передачи тепловой энергии /  
теплоносителя в воде**

Дата составление «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Мы нижеподписавшиеся представители Поставщика и Покупателя, составили передачи тепловой энергии (теплоносителя в воде) по договору № от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ о нижеследующем:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед.  изм. | Кол-во | Тариф руб. | Стоимость (без НДС).  руб. | НДС. руб. | Стоимость (с НДС), руб. |
| 1 | 2 | л | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1  2 | Тепловая энергия  Теплоноситель(вода) | г кал  м3 |  |  |  |  |  |

Итого стоимость поставленной тепловой энергии (теплоносителя в воде) составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи) | \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи) |

Приложение 5 к договору

№ Т/\_\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

теплоснабжения

**АКТ**

разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности

сетей теплоснабжения

**Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» (МУП «ТВК»),** именуемое в дальнейшем Единая теплоснабжающая организация**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице заведующего Иванькович Антонины Александровны, действующего на основании Устава**,** с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей Единой теплоснабжающей организации Абонента является:

1. МУП «Тепловодоканал» обслуживает сеть теплоснабжения г. Мегион, включая запорную арматуру, согласно схемы (Т1,Т2).
2. Абонент обслуживает сеть теплоснабжения до запорной арматуры (Т1,Т2), согласно схемы, включая все трубопроводы внутри занимаемых помещений.
3. Границей раздела является ответные фланцы задвижек подающего и обратного трубопровода (Т1,Т2).

**Объект:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Схема разграничения эксплуатационной ответственности***

***и балансовой принадлежности***

МАДОУ ДС №6 «Буратино»

ЦТП 4

Граница раздела

МУП «ТВК»

атино»

Т1,Т2

Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая Организация**  **МУП «ТВК»:**  **И.о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Начальник ПТО МУП «ТВК»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.С. Трифонов**

Приложение 6 к договору

№ Т/\_\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

теплоснабжения

Условия и порядок пуска отопления

Подачу тепла в жилые дома и здания жилищно-гражданского и промышленного назначения разрешается производить только выполнении мероприятий по сокращению потерь тепла, а также следующих условий.

1. Выполнены все ремонтные работы по подготовке вводов теплотрасс и внутренних систем отопления.

* 1. Своевременно проведена установка, государственная и ведомственная проверка средств измерения, контроля и учета. Отревизирована регулирующая и запорная арматура в схемах тепловой автоматики.
  2. При подготовке тепловых вводов и узлов управления выполнены следующие мероприятия: - ревизия запорной и регулирующей арматуры;
  + очистка от мусора тепловых камер, наличие дренажей, лестниц, люков, выполнена герметизация швов плит перекрытия;
  + проведена гидропневматическая промывка внутренних систем и трубопроводов вводов;
  + установлены и опломбированы расчетные сужающие устройства, о чем сделана запись в акте готовности предприятия к зиме (Приложение № 8).

 трубопроводы тепловых вводов и системы отопления должны быть постоянно заполнены химически очищенной водой под избыточным давлением не ниже 0,5 кгс/см.

* 1. Проведены гидравлические испытания:
  + вводов отопления на Ризб.=12 кгс/см;
  + элеваторных узлов, калориферов и водоподогревателей - 10 кгс/см-;
  + систем, оборудованных чугунными отопительными приборами - 6 кгс/см-.

Гидравлические испытания теплотрассы проводятся в присутствии представителя Теплоснабжающей организации в соответствии с графиком испытаний и оформляются актом (Приложение № 7).

* 1. Отсутствует задолженность Потребителя за пользование тепловой энергией.
  2. Представлены в Теплоснабжающую организацию копии приказов (распоряжений) о назначении ответственных за эксплуатацию теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей (прошедших обучение и аттестованных).
  3. При выполнении всех условий составляется акт готовности предприятия к зиме (в 3-х экземплярах), который подписывается представителем предприятия - Потребителя (ответственным за эксплуатацию), представителем Теплоснабжающей организации.
  4. Разрешение на пуск тепла дает Теплоснабжающая организация.
  5. Один экземпляр акта готовности представляется Потребителю, второй - в Теплоснабжающую организацию.
  6. Включение отопления при наличии оформленного акта производит дежурный персонал Потребителя по заявке ответственного за тепловое хозяйство предприятия в согласованные между ними и Теплоснабжающей организацией сроки.
  7. В случае самовольного включения систем отопления (без оформления акта готовности) Теплоснабжающая организация производит отключение Потребителя до оформления акта готовности. В этом случае включение Потребителя производится только при выполнении условий п.2.2.2З настоящего договора.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Теплоснабжающая Организация**  **МУП «ТВК»:**  **И.о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |  |

Приложение 7 к договору

№ Т/\_\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

теплоснабжения

Форма акта о проведении гидравлических испытании

Комиссия в составе:

1 Ответственный за тепловое хозяйство (№ удостоверения\_\_\_\_\_\_\_\_)

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

составили настоящий акт в том. что

(наименование объекта, адрес)

а) Проведена гидропневмопромывка

внутренних систем теплоснабжения водой, подаваемой в количествах, превышающих объем системы теплоснабжения Потребителя в 3-5 раз. до достижения параметров качества сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ п.4.8.10. Типовой инструкции

по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД. 153-34.0-20.507-98

б) Проведены гидравлические испытания:

• элеваторных узлов пробным давлением 10 кгс/см^ в течение 10 минут, при этом падение давления

по манометру отмечено кгс/см-

При наружном осмотре трубопроводов и запорной арматуры течи, потений в сварочных соединениях

и основных металлах не обнаружено.

• внутренней системы отоплении:

- с чугунными радиаторами- пробным давлением Ризб = 6кгс/см^

- с конвекторами и регистрами из гладких труб - пробным давлением Ризб =10кгс/см2

в течение 10 минут, при этом падение давления по манометру отмечено кгс/см2

При наружном осмотре трубопроводов и запорной арматуры течи, потений в сварочных соединениях и основных металлах не обнаружено.

• подводящие сети:

- пробным давлением Ризб =12 кгс/см2

в течение 10 минут, при этом падение давления по манометру отмечено кгс/см2

При наружном осмотре трубопроводов и запорной арматуры течи, потений фланцевых, резьбовых и сварочных соединениях не обнаружено.

в) Произведена ревизии запорной арматуры

На основании вышеизложенного, комиссия считает, что элеваторные узлы и внутренняя система теплоснабжения выдержали гидравлические испытания и готовы к эксплуатации в отопительном сезоне

20 /20 гг

Подписи:

Приложение 8 к договору

№ Т\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

теплоснабжения

Форма Акта к готовности объекта к зиме.

АКТ готовности объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес, телефон)

к работе в осенне-зимний период 20 / 20 гг.

Мы нижеподписавшиеся:

представитель Потребителя (ответственный)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фио)

произвели проверку готовности предприятия к зиме и установили:

1. Условия пуска тепла, перечисленные в приложении к договору, выполнены в полном объёме.
2. Произведен ремонт всех\_\_\_\_\_ шт. тепловых вводов и \_\_\_\_\_ шт. систем отопления
3. Выполнены работы по установке и ревизии расчетных дроссельных шайб и сопел элеваторов.
4. Проведена проверка и установка в соответствии с проектом средств измерения, контроля и учета.
5. Установлены границы ответственности: по отоплению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Заключен договор № от на пользование тепловой энергией
7. Произведено гидравлическое испытание \_\_\_\_\_\_шт. тепловых вводов, \_\_\_\_шт. ЭЛ узлов и \_\_\_\_\_ шт. систем отопления
8. Установлены сужающие устройства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  системы | Наименование системы | Сужающие устройства | | | № плом­бира | Ф.И.О. | Роспись | Дата |
| 0шайбы | Элеватор | |
| 0сопла | №  элеватора |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Акты гидравлических испытаний прилагаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к работе в осенне-зимний период гг. готов.

Представитель Потребителя (ответственный)

Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Теплоснабжающей организации

Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 9 к договору

№ Т/\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

теплоснабжения

Теплоснабжающая организация: МУП «Тепловодоканал»

Потребитель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Перечень приборов учета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование | Тип прибора | Заводской номер | Назначение прибора учета | Дата следующей поверки | Место установки |
| 1 | Узел учета тепловой энергии |  |  | Тепловая энергия |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| *2* | Узел учета тепловой энергии С |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая Организация**  **И.о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение 10 к договору  № Т/\_\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_202\_г.  Теплоснабжения  СТОИМОСТНАЯ ОЦЕНКА ДОГОВОРА  теплоснабжения  на 2024 год | | | |
| **Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |



**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая Организация**  **И.о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение 11 к договору

№ Т/\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

теплоснабжения

**Порядок актирования факта бездоговорного использования тепловой энергии.**

* 1. Представитель Теплоснабжающей организации при обнаружении факта бездоговорного использования тепловой энергии в присутствии представителя Потребителя, составляет акт в двух экземплярах.
  2. Акт составляется, подписывается представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации.
  3. Один экземпляр акта вручается представителю Потребителя. В другом экземпляре делается отметка о вручении акта представителю Потребителя. При отказе Потребителя принять акт под роспись он направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.
  4. Указанный акт должен содержать следующие данные:
* адрес объекта теплопотребления;
* должность, Ф.И.О. представителя Теплоснабжающей организации;
* должность и Ф.И.О. представителя Потребителя, в чьем присутствии составлен акт, либо лиц — независимых свидетелей;  описывается способ и место осуществления бездоговорного потребления, вносятся исходные данные для расчета объема бездоговорного потребления;
* описание приборов учета на момент составления акта;
* объяснения Потребителя, претензии к акту со стороны Потребителя, если имеются.
* подпись ответственного лица, либо заметка об отказе от подписи;
* расчет объемов недоучтенной тепловой энергии, выполненный в соответствии с условиями договора или норм действующего законодательства.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Теплоснабжающая Организация**  **МУП «ТВК»:**  **И. о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |  |
|  |  |

риложение 12 к договору

№ Т/\_\_\_\_\_-24 от\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

теплоснабжения

Температурный график

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, (оС) | Температура воды в подающем трубопроводе, (оС) | Температура воды в обратном трубопроводе  (оС) | Температура наружного воздуха, (оС) | Температура воды в подающем трубопроводе, (оС) | Температура воды в обратном трубопроводе  (оС) |
| 8 | 68 | 34 | -18 | 85 | 56 |
| 7 | 69 | 35 | -19 | 86 | 56 |
| 6 | 69 | 36 | -20 | 87 | 57 |
| 5 | 69 | 37 | -21 | 88 | 57 |
| 4 | 70 | 38 | -22 | 89 | 58 |
| 3 | 70 | 39 | -23 | 90 | 58 |
| 2 | 70 | 40 | -24 | 91 | 59 |
| 1 | 71 | 41 | -25 | 92 | 59 |
| 0 | 71 | 42 | -26 | 93 | 60 |
| -1 | 71 | 43 | -27 | 94 | 60 |
| -2 | 72 | 44 | -28 | 95 | 61 |
| -3 | 72 | 45 | -29 | 96 | 61 |
| -4 | 72 | 46 | -30 | 97 | 62 |
| -5 | 73 | 47 | -31 | 98 | 62 |
| -6 | 73 | 48 | -32 | 98,5 | 63 |
| -7 | 74 | 49 | -33 | 99 | 63 |
| -8 | 75 | 50 | -34 | 100 | 64 |
| -9 | 76 | 51 | -35 | 101 | 64 |
| -10 | 77 | 52 | -36 | 102 | 65 |
| -11 | 78 | 52 | -37 | 103 | 65 |
| -12 | 79 | 53 | -38 | 104 | 66 |
| -13 | 80 | 53 | -39 | 104,5 | 66 |
| -14 | 81 | 54 | -40 | 105 | 67 |
| -15 | 82 | 54 | -41 | 106 | 68 |
| -16 | 83 | 55 | -42 | 107 | 69 |
| -17 | 84 | 55 | -43 | 108 | 70 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая Организация**  **МУП «ТВК»:**  **И. о. директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.И. Койфман** | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |