|  |
| --- |
| **ДОГОВОР №**  |
| **НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ** |
| **ГРАЖДАНАМ-НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,** |
| **ВЛАДЕЛЬЦАМ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ** |
| г. Мегион \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |
| Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны и гражданин (ка) |
|  |
| именуемый в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |
| 1.1. Поставщик обеспечивает предоставление услуг по тепловодоснабжению и водоотведению ( далее по тексту коммунальные услуги) в соответствии с установленными правилами и нормами, а Потребитель своевременно оплачивает за фактически потребленные услуги по жилому помещению, расположенному |
| по адресу |  |
| общей площадью |  **кв.м.** |
| количество проживающих |  |
| на лицевой счет номер |  |
| 1.2. Настоящий договор является публичным ( ст 426 ГК РФ ), договором присоединения ( ст 428 ГК РФ ). |
| **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** |
| 2.1. Предоставление услуг (отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение) производится в соответствии с правилами, установленными правовыми актами Российской Федерации, ХМАО, муниципального образования г. Мегиона. |
| 2.2. Качество услуг, режим их предоставления, нормативные объемы потребления утверждаются Постановлением Главы муниципального образования г. Мегиона. |
| 2.3. Предоставление услуг является бесперебойным круглосуточным, за исключением времени перерывов: |
| - для проведения ремонтных и профилактических работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положениями о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами; |
| - на межотопительный период для систем отопления; |
| - в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными ситуациями, не зависящими от Поставщика. |
| **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** |
| **3.1. Обязанности Потребителя:** |
| 3.1.1. Соблюдать требования техники безопасности при пользовании коммунальными услугами. |
| 3.1.2. Оплачивать коммунальные услуги в порядке, в сроки и на условиях, определенных действующими законодательными, нормативными актами и настоящим договором. |
| 3.1.3. Допускать в занимаемое помещение должностных лиц Поставщика для осмотра приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией. |
| 3.1.4. Согласовывать с Поставщиком изменение схемы учета ( по счетчику, начислению) поставляемых услуг. |
| 3.1.5. При расчете по приборам учета предоставлять Поставщику показания не позднее последнего числа отчетного месяца. |
| 3.1.6. Своевременно извещать Поставщика об изменении количества проживающих в жилом помещении лиц. |
| 3.1.7. В случае освобождения жилого помещения (смена места жительства, смена собственника) Потребитель обязан известить Поставщика о произошедшем изменении, предоставив подтверждающие документы. |
| **3.2. Обязанности Поставщика:** |
| 3.2.1.Обеспечивать Потребителя коммунальными услугами; состав предоставляемых коммунальных услуг определяется степенью благоустройства жилого дома. |
| 3.2.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых Потребителю коммунальных услуг. |
| 3.2.3. Производить расчеты с населением за отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение и выдавать Потребителю расчетные документы за оказанные услуги. |
| **4. ПРАВА СТОРОН** |
| **4.1. Потребитель имеет право:** |
| 4.1.1. На получение коммунальных услуг, предусмотренных договором, установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу. |
| 4.1.2 Требовать перерасчета коммунальных услуг в соответствии с установленным порядком. |
| **4.2. Поставщик имеет право:** |
| 4.2.1. Осуществлять контроль за потреблением коммунальных услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования и приборов учета у Потребителя. |
| 4.2.2. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Потребителем обязательств по платежам, и иных убытков, причиненных Потребителем из-за невыполнения условий договора. |
| 4.2.3. Производить перерасчет в одностороннем порядке за предоставленные коммунальные услуги с момента изменения тарифов, установленных в порядке, определенном законодательством РФ. |
| 4.2.4. В случае неоплаты в установленный срок Поставщик имеет право произвести ограничение оказываемых услуг с дальнейшим прекращением отпуска тепловой энергии, воды и приема сточных вод после письменного предупреждения до полного погашения задолженности. |
| **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |
| **5.1. Ответственность Потребителя:** |
| 5.1.1. При выявлении факта превышения количества проживающих, указанных в лицевом счете, Потребитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством. |
| **5.2. Ответственность Поставщика:** |
| 5.2.1. За необеспечение или неполное обеспечение Потребителя коммунальными услугами в соответствии с условиями настоящего договора Поставщик несет ответственность, в т.ч. по возмещению ущерба, в порядке и размерах, установленных действующим законодательством, нормативными актами органов муниципального образования и настоящим договором. |
| 5.2.2. В случае невыполнения Поставщиком принятых на себя обязательств по договору он несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. |
| **6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** |
| 6.1.Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в установленном порядке. |
| 6.2. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата производится на основании платежного документа, предоставляемого Поставщиком, на расчетный счет Поставщика через действующие пункты приема коммунальных платежей. Поставщик предоставляет счет-квитанцию по запросу Потребителя, для чего необходимо обратиться в группу по расчету с населением в рабочее время по адресу ул.Нефтепромышленная 2.Плата за услуги вносится в течение года равномерно согласно установленным нормативам.При наличии узла учета теплоэнергии на вводе в жилой дом оплата производится за фактически потребленное по месяцам отопительного сезона количество теплоэнергии. Размер платы за отопление отдельной квартиры определяется пропорционально отношению общей площади отдельной квартиры к общей площади всех квартир жилого дома. |
| 6.3. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учета оплата взимается по действующим нормативам потребления коммунальных услуг. |
| 6.4. За нарушение сроков оплаты услуг Поставщик имеет право начислять Потребителю пеню в размере одной трехсотой действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно. Суммы штрафных санкций (пени), предъявленные Поставщиком за нарушение условий настоящего договора, считаются признанными с момента предъявления их Поставщиком.В случае неоплаты суммы штрафных санкций подлежат взысканию в судебном порядке. |
| **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ** |
| 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. |
| 7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** |
| 8.1. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. |
| 8.2. Срок действия договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |
| 8.3.Документы по настоящему договору, подписанные путем факсимильного воспроизведения подписи, имеют полную юридическую силу. |
| 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. |
| 8.5.Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством. |
|  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |
| **ПОСТАВЩИК** | **ПОТРЕБИТЕЛЬ** |
|  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Адрес:** | **ДАННЫЕ ПАСПОРТА:** |
| 628685, Российская Федерация, Ханты-Мансийский |  |
| автономный округ -Югра, город Мегион | выдан  |
| ул. Нефтепромышленная, 2 | кем  |
| Тел: 47133, 47030 | прописан:  |
|  | тел.рабочий: |
|  | тел.домашний:  |
|  |  | место работы: |
|  |  | Дата рождения:  |
|  |  | Место рождения:  |